仲介がお得!

無料で＋（プラス）α（アルファ）査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に！仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く!（無料スピード査定）　高く!（買取価格提示）
納得!（高信頼度システム査定書）　安心!（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

買取 仲介
住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!

相場価格 適正価格
最高価格 買取価格を
無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜか？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

*固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

週刊うえだ（上田市・坂城町・千曲市旧戸倉町・千曲市旧上山田町・エリアなど約73,000部発行）・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」（長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

- 秘密を厳守 ……………… 物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。
- 納得の評価と信頼 … 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。
- 少ない負担 ……………… 現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの 相談無料 広告掲載費用無料 査定費用無料 ネット情報公開費用無料 でございます。まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。
掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について
土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

上田市中之条 賃貸テナント 入居者募集

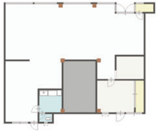
新規開業をお考えの方、店舗移転や拡大をお考えの方にお勧めの物件です!!

●ビル名／富江ビル ●全11室／82.80㎡(25.04坪)から318.13㎡(96.23坪)「トイレ他共用部分含む」利用目的に合わせた面積の増減も可能です。※間取図と現況に相違が有る場合は現況間取りを優先とします。各部屋テナント占有面積に誤差が有る場合がございます。詳細は担当者までご相談くださいませ。 ●用途／店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・飲食店・個室カラオケ店等（風俗店不可）。詳細は担当者までご相談くださいませ。 ●構造／鉄骨造陸屋根6階建ての一部 ●エレベーター／1基 ●築年／昭和60年6月 ●敷金／2カ月 ●礼金／1カ月 ●管理費／3,000円／月 ●駐車場／2台無料（2台以上駐車場が必要な場合は担当者までご相談くださいませ。） ●交通／上田電鉄別所線「赤坂上駅」まで徒歩約7分（約520m）・バス停「中之条」まで徒歩約2分（約120m） ●入居時期／応相談 ●取引態様／仲介 ●その他／家財保険・家賃保証サービス加入必須 県道65号線に面した立地で、多目的に使用可能なテナント物件です。利用目的に合わせたリフォーム工事も可能（費用負担は借主側となります）。ご不明な点・ご質問などございましたら、担当者までご相談くださいませ。

102号室

賃料 15万円

占有面積
137.92㎡
(41.72坪)
間取り
ワンフロアー
共益費
5,000円／月

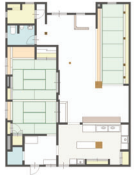


103号室

賃料 15万円

占有面積
118.53㎡(35.86坪)
間取り 3KS　共益費 5,000円／月

飲食店に適した、居ぬきテナント物件です。

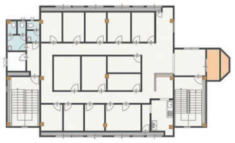


301号室

カラオケ店やネットカフェ等に適しております。

賃料 19万円

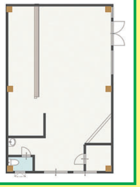
占有面積
251.55㎡(76.09坪)
トイレ他共用部分含む
間取り
13SK
共益費
7,000円／月



201号室

賃料 8.5万円

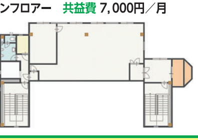
占有面積
82.80㎡
(25.04坪)
間取り
ワンフロアー
共益費
6,000円／月



401号室

賃料 9.5万円

占有面積 183.30㎡(55.44坪)トイレ他共用部分含む
間取り ワンフロアー　共益費 7,000円／月

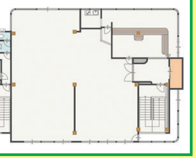


501号室

賃料 20万円

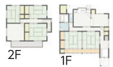
占有面積 318.13㎡(96.23坪)トイレ他共用部分含む
間取り ワンフロアー　共益費 7,000円／月

眺望が魅力 飲食店におすすめ!
【展望テラス】（屋上スペース）も、賃料内でご利用可能です。
（ご利用詳細につきましては担当者へご相談ください。）



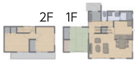
中古住宅 上田市 住吉 1,180万円

●土地／228.50㎡(69.12坪) ●建物／148.44㎡(44.90坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／昭和56年7月 ●間取り／7DK ●交通／バス停「上田検査場前」まで徒歩約13分（約1km） *南側道路で陽当たり良好。上田菅平インターまで約1kmの立地です。上下水道引込済。駐車場2台可能。



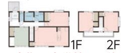
中古住宅 上田市 下之条 1,298万円

●土地／210.83㎡(63.77坪) ●建物／83.18㎡(25.16坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和60年8月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「常福寺前」まで徒歩約4分（約280m） *南小学校まで約1.2km（徒歩約15分）。駐車場2台。水廻りやサッシ交換他リフォーム工事済の中古住宅です。



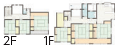
中古住宅 上田市 五加 1,498万円

●土地／280.95㎡(84.98坪) ●建物／96.05㎡(29.05坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和49年12月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「八幡神社」まで徒歩約7分（約510m） *中塩田小学校まで約700m（徒歩約9分）。駐車場3台。水廻り他リフォーム工事済の住宅です。



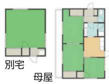
中古住宅 上田市 常田二丁目 2,150万円

●土地／312.20㎡(94.44坪) ●建物／185.86㎡(56.22坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和63年10月 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「日の出町・東高校入口」まで徒歩約2分（約130m） *上田駅まで約1,300m、スーパーまで約150m、他商業施設が1km以内に充実している立地です。庭園も素敵な木曽ヒノキを使用した住宅。駐車場現況2台。（塀の撤去等工事により3台駐車可能。）



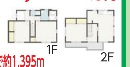
中古住宅 東御市 滋野 680万円

●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K+別宅1R ●交通／しなの鉄道「滋野駅」まで約1.7km *別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可（車種による）。南西角地で日当たり良好。閑静な住宅街。



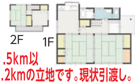
中古住宅 千曲市 八幡 1,279万円

●土地／168.45㎡(50.95坪) ●建物／77.02㎡(23.29坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年1月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「八幡」まで徒歩約2分（約155m） *八幡小学校まで約620m（徒歩約8分）、更埴西中学校まで約1,395m（徒歩約18分）。敷地内駐車3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。



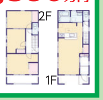
中古住宅 千曲市 上徳間 1,690万円

●土地／208.00㎡(62.92坪) ●建物／82.22㎡(24.87坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和57年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「十夜河原入口」まで徒歩約4分（約250m） *1.5km以内に商業施設が有り、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地です。現状引渡し。



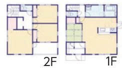
新築住宅 千曲市 中 1,590万円

●土地／161.42㎡(48.82坪) ●建物／99.36㎡(30.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年4月 ●建築確認番号／第R05SHC116922号 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「鋳物師屋」まで徒歩約9分（約670m） *ダイレックス千曲店様まで約700m（徒歩約9分）。敷地内駐車場2台可能。



新築住宅 千曲市 新田 1,990万円

●土地／167.77㎡(50.75坪) ●建物／105.98㎡(32.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年5月 ●建築確認番号／第R05SHC104752号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「伊勢社」まで徒歩約3分（約170m） *ベイシア更埴店様まで約420m（徒歩約6分）。敷地内駐車場2台可能。



売土地 千曲市 杭瀬下 1,230万円

●土地面積／211.13㎡(63.86坪)※予定面積 ●地目／宅地・畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●交通／バス停「千曲市役所東」徒歩約5分（約395m） ●取引態様／売主 *建築条件なし。仲介手数料不要。千曲市役所まで約300m、市民プール・更埴中央公園まで約300m、屋代駅まで約1,580m、千曲中央病院まで約980m、スーパーまで約1,190m、埴生小学校まで約2km、埴生中学校まで約1,390mの立地で日当たり良好の物件です。4区画分譲地内（造成工事令和6年11月下旬完成予定）の1区画です。

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(2)第5387号　売主表記以外の物件、すべて仲介

お問い合わせ TEL 026-217-2570
土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com