仲介がお得！

無料で＋α（プラス・アルファ）査定

多くの売主様に、まずは**仲介での売却**が喜ばれております。売主様の**収益**も見込めて**責任負担を最小限**にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に！
仲介での売却で出来る限り**高値売却**のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く！（無料スピード査定）　**高く！**（買取価格提示）
納得！（高信頼度システム査定書）　**安心！**（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載&**ネット情報全国公開**で、**スピード売却**可能。
（広告掲載費用**無料**・ネット情報公開費用**無料**）

買取　仲介

住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。
この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★**専門の資格**を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。

★とにかく**早く売却**したい方には当社高価買取査定させていただきます。

★出来るだけ**高く売却**したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!

相場価格 **適正**価格
最高価格 **買取**価格を
無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。	質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？	質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜか？	質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。	質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが**無料なら広告掲載を試して**みたい。

すべて弊社の**無料**安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の**納税通知書**をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

毎週金曜日発行の**信濃毎日新聞「住宅不動産情報」**（長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行）・**週刊うえだ**（毎月1回程度土曜日に約73,000部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、**早期売却や希望金額での売却が可能**です。プラス、**不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開**致します。

- **秘密を厳守**　物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、**秘密をより厳守した対応**も可能でございます。
- **納得の評価と信頼**　売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、**納得の評価と信頼の声**をいただいております。
- **少ない負担**　現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の**負担も少なく安心**してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料** でございます。まずは、**お気軽にご相談をいただけますでしょうか。**

物件情報

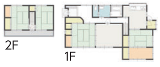
◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について
土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

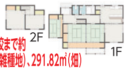
全力でお手伝いさせていただきます。

中古住宅 長野市 西三才 1,180万円



●土地／247.98㎡(75.01坪) ●建物／106.62㎡(32.25坪) ●構造／木造鉄板葺2階建 ●築年月／昭和48年5月 ●間取り／5SDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「三才駅」まで徒歩約8分(約620m) ＊眺望・日当りの良い物件です。上下水道引込済。

中古住宅 長野市 若穂保科 1,080万円

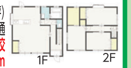


●土地／525.61㎡(158.99坪) ●建物／140.83㎡(42.60坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和56年5月 ●間取り／6DK ●交通／バス停「保科」まで徒歩約3分(約180m) ＊保科小学校まで約300m。隣接している太陽光発電システム設置済の408.18㎡(雑種地)、291.82㎡(畑)も一括購入(販売価格に含む)が条件となります。要農地法申請・審査会許可。附属建物2棟有り。

中古住宅 長野市 篠ノ井御幣川 1,480万円

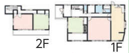
●土地／156.58㎡(47.36坪) ●建物／102.24㎡(30.92坪) ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年／平成元年10月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「通明小学校前」まで徒歩約9分(約720m) ＊篠ノ井駅まで約1,045m、通明小学校まで約770m(徒歩約10分)、約1km程度の範囲に商業施設が有り生活に便利な立地です。駐車場2台。現状引渡し。

中古住宅 長野市 松代町西条 1,429万円



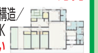
●土地／169.25㎡(51.19坪) ●建物／93.58㎡(28.30坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年6月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「荒町入口」まで徒歩約4分(約298m) ＊松代西小学校まで約1,140m(徒歩約15分)、松代中学校まで約1,438m(徒歩約18分)。敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 屋敷田 1,650万円



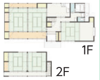
●土地／344.09㎡(104.08坪) ●建物／156.98㎡(47.48坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年7月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「北部中学校前」まで徒歩約3分(約230m) ＊浅川小学校まで約750m(徒歩約10分)北部中学校まで約400m(徒歩約5分)の閑静な住宅街にある中古住宅です。平成5年7月増築、平成23年3月耐震補強工事を行っております。敷地内駐車2台可能。

中古住宅 長野市 上ヶ屋 1,680万円



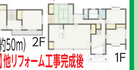
●土地／2,608㎡(788.92坪) ●建物／219.16㎡(66.29坪) ●構造／木造ルーフィング葺平屋建 ●築年／昭和56年12月 ●間取り／5SK ●交通／バス停「飯綱北」まで徒歩約9分(約657m) ＊眺望の良い広々とした敷地で自然を感じながらバーベキューなど多目的にプライベートを楽しめます。ベッドルームも充実して大人数でも過ごせる、暖炉の有る素敵な空間のお家です。

中古住宅 長野市 豊野町石 1,880万円



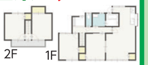
●土地／816.88㎡(247.10坪) ●建物／93.38㎡(28.24坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／昭和30年月日不詳(平成5年増改築) ●間取り／6DK ●交通／バス停「南石集会所前」徒歩約3分(約211m) ＊土地面積約247坪と広々としており、近隣の約207坪の畑もセットになります。建物未登記部分約18坪あり。

中古住宅 長野市 篠ノ井塩崎 1,998万円



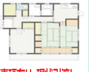
●土地／337.81㎡(102.18坪) ●建物／149.84㎡(45.32坪) ●構造／木造瓦板葺2階建 ●築年／平成9年9月 ●間取り／6DK ●交通／バス停「追分」まで徒歩約1分(約50m) ＊塩崎小学校まで約1.9km。敷地内駐車4台可能。水廻り【新品】他リフォーム工事完成後(令和6年10月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。告知事項有り。

中古住宅 長野市 浅川西条 1,979万円



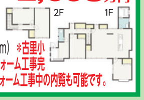
●土地／175.09㎡(52.96坪) ●建物／86.67㎡(26.21坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和56年7月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「浅川住宅入口」まで徒歩約4分(約256m) ＊敷地内駐車2台可能。業務スーパー長野北店様まで約598m(徒歩約8分)の立地で水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 小島田町 2,380万円



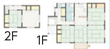
●土地／280.90㎡(84.97坪) ●建物／92.00㎡(27.83坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／平成22年5月 ●間取り／3SDK ●交通／バス停「新城」まで徒歩約6分(約480m) ＊人気のある平屋建て物件です。駐車場2台可能。下氷鉋小学校まで約900m(徒歩約12分)、2km圏内に商業施設が集中していて生活に便利な立地です。告知事項有り。現状引渡し。

中古住宅 長野市 富竹 2,698万円



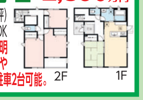
●土地／330.14㎡(99.86坪) ●建物／119.21㎡(36.06坪) ●構造／木造瓦板葺2階建 ●築年／昭和54年10月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「富竹中」まで徒歩約4分(約300m) ＊古里小学校まで約800m。敷地内駐車4台可能。水廻り【新品】他リフォーム工事完成後(令和6年9月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,790万円



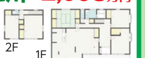
●土地／350.41㎡(105.99坪) ●建物／119.32㎡(36.09坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年4月 ●間取り／6DK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分(約875m) ＊ドラッグストアまで約290m、スーパーまで約900m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。隣接地所有者へ5坪ほど分筆し譲渡後現状引渡しとなります。告知事項有り。

中古住宅 長野市 桐原1丁目 2,890万円



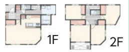
●土地／174.69㎡(52.84坪) ●建物／117.75㎡(35.61坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成24年12月 ●間取り／4LDK ●交通／長野電鉄長野線「桐原駅」まで徒歩約1分(約50m) ＊明るく風通しも良好な南西角地の中古住宅です。食洗機や浴室乾燥機など設備が充実したオール電化住宅。敷地内駐車2台可能。

中古住宅 長野市 みこと川 2,998万円



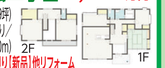
●土地／404.72㎡(122.42坪) ●建物／174.80㎡(52.87坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和63年12月 ●間取り／5LDK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで約1,700m ＊デリシア篠ノ井店様まで約550m(徒歩約7分)。土地も建物もゆったりした中古住宅です。駐車場敷地内3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

新築住宅 長野市 篠ノ井布施高田 3,290万円



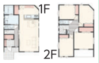
●土地／156.30㎡(47.28坪) ●建物／107.64㎡(32.56坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年8月完成予定 ●建築確認番号／第R05SHC113715号 ●間取り／4LDK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約8分(約630m) ＊駅近で通学通勤に便利です。各種商業施設もありお買い物もラクラク。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 長野市 上松二丁目 3,398万円



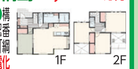
●土地／348.00㎡(105.27坪) ●建物／144.79㎡(43.79坪) ●構造／木造瓦板葺2階建 ●築年／昭和59年8月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「城山団地」まで徒歩約5分(約350m) ＊城山小学校まで約850m。敷地内駐車3台可能。水廻り【新品】他リフォーム工事完成後(令和6年9月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

新築住宅 長野市 中御所 3,590万円



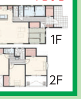
●土地／130.94㎡(39.61坪) ●建物／107.65㎡(32.56坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年1月 ●建築確認番号／第R05SHC101925号 ●間取り／4LDK ●交通／JR篠ノ井線「長野駅」まで徒歩約13分(約960m) ＊山王小学校まで約90m(徒歩約2分)とお子様も無理なく通学ができます。ウォークインクローゼットが2ヵ所にあり、収納にゆとりが持てます。敷地内駐車場4台可能。

新築住宅 長野市 青木島町綱島 3,790万円



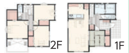
●土地／187.33㎡(56.67坪) ●建物／108.38㎡(32.78坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年8月完成予定 ●建築確認番号／第R05SHC116294号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「綱島北」まで徒歩約4分(約280m) ＊ZEH水準断熱性能のオール電化住宅です。閑静な住宅街で「長野えびす講煙火大会」の花火が良く見えます。敷地内駐車場3台可能。

新築住宅 長野市 高田 3,890万円



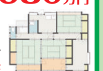
●土地／153.60㎡(46.46坪) ●建物／108.47㎡(32.81坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年11月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC107602号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「守田神社前」まで徒歩約6分(約470m) ＊商業施設充実の人気エリア。櫻ヶ岡中学校まで約600m(徒歩約8分)。敷地内駐車場3台可能。

新築住宅 長野市 上松二丁目 3,890万円



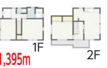
●土地／165.59㎡(50.09坪) ●建物／107.64㎡(32.56坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年11月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC103846号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「長野高校入口」まで徒歩約1分(約70m) ＊デリシアうえまつ店まで約320m(徒歩約4分)。善光寺や商業施設が立ち並ぶサンロードまでアクセス良好。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 須坂市 旭ヶ丘 980万円



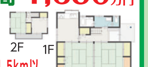
●土地／214.74㎡(64.95坪) ●建物／85.51㎡(25.86坪) ●構造／木造セメント瓦葺平屋建 ●築年月／昭和37年6月 ●間取り／3SK ●交通／長野電鉄長野線「北須坂駅」まで徒歩約9分(約670m) ＊ドラッグストアまで約400m(徒歩5分)、旭ヶ丘小学校まで約370m(徒歩5分)、スーパーまで約1kmの立地です。

中古住宅 千曲市 八幡 1,279万円



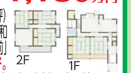
●土地／168.45㎡(50.95坪) ●建物／77.02㎡(23.29坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年1月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「八幡」まで徒歩約2分(約155m) ＊八幡小学校まで約620m(徒歩約8分)、更埴西中学校まで約1,395m(徒歩約18分)。敷地内駐車3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 千曲市 上徳間 1,690万円



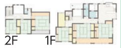
●土地／208.00㎡(62.92坪) ●建物／82.22㎡(24.87坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和57年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「十夜河原入口」まで徒歩約4分(約250m) ＊1.5km以内に商業施設が有り、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地です。現状引渡し。

中古住宅 上田市 住吉 1,180万円



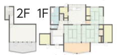
●土地／228.50㎡(69.12坪) ●建物／148.44㎡(44.90坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／昭和56年7月 ●間取り／7DK ●交通／バス停「上田検査場前」まで徒歩約13分(約1km) ＊南側道路で陽当たり良好。上田菅平インターまで約1kmの立地です。上下水道引込済。駐車場2台可能。

中古住宅 上田市 常田二丁目 2,150万円



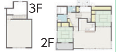
●土地／312.20㎡(94.44坪) ●建物／185.86㎡(56.22坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和63年10月 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「日の出町・東高校入口」まで徒歩約2分(約130m) ＊上田駅まで約1,300m、スーパーまで約150m、他商業施設が1km以内に充実している立地です。庭園も素敵な木曽ヒノキを使用した住宅。駐車場現況2台。(塀の撤去等工事により3台駐車可能。)

中古住宅 飯山市 常盤 998万円



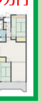
●土地／462.74㎡(139.97坪) ●建物／130.65㎡(39.52坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和59年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「小沼」まで徒歩約3分(約210m) ＊広い敷地で家庭菜園も楽しめます。徒歩15分圏内に商業施設がございます。日当たり良好です。畑470㎡の一括購入が条件となります。(要農地法申請・審査会許可。)

中古住宅 信濃町 大井 1,480万円



●土地／831.85㎡(251.63坪) ●建物／233.37㎡(70.59坪) ●構造／木造亜鉛メッキ3階建 ●築年／平成4年4月 ●間取り／3SLDK ●交通／バス停「栄集乳所」まで徒歩約4分(約280m) ＊近隣の畑7,082㎡(要農地法申請・審査会許可)、原野3,646㎡、山林75㎡も一括売却を条件としております。(金額は販売価格に含んでおります。)現状引渡し。

中古マンション 長野市 桜新町ハイツ 980万円

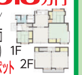


●土地／1259.90㎡(381.11坪) ●所有権の割合／1/24 ●専有面積／62.93㎡(19.03坪) ●構造／鉄筋コンクリート造6階建の4階部分 ●築年／昭和56年6月 ●間取り／3DK ●管理費／5,000円／月 ●修繕積立金／11,000円／月 ●駐車場／1台無料 ●交通／バス停「東郵便局」まで徒歩約1分(約45m) ＊近隣に商業施設もあり生活に便利な日当たり良好なマンションです。

中古アパート 長野市 若穂川田 1,680万円

●土地／400.91㎡(121.27坪) ●建物／163.30㎡(49.39坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成10年3月 ●間取り／3SDK×2部屋 ●交通／バス停「小出入口」まで徒歩約5分(約350m) ●一棟売り ＊駐車場6台。川田小学校まで約1.2km、スーパーまで約470m(徒歩約6分)、コンビニエンスストアまで約1.4kmの立地。現状引渡し。

戸建貸家 長野市 伺去 賃料5.8万円



●家賃月／58,000円 ●礼金／1カ月 ●敷金／2カ月 ●共益費・管理費／なし ●構造／木造鉄板葺2階建 ●築年／昭和43年12月 ●土地面積／217.55㎡(65.80坪) ●建物面積／92.84㎡(28.08坪) ●間取り／6DK ●交通／バス停「押田入口」徒歩約5分(約335m) ＊車圏内10分エリアに商業施設が充実した景色が素敵な戸建賃貸物件です。ペット相談可。上下水道引込済。駐車場2台可能。借家人賠償特約付家財保険加入・家賃保証会社加入必須。

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事免許(2)第5387号

売主表記以外の物件、すべて仲介

トータルサジェスト株式会社

お問い合わせ TEL 026-217-2570

土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com