仲介がお得!

無料で＋α（プラス・アルファ）査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に!
仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く!（無料スピード査定）
納得!（高信頼度システム査定書）
高く!（買取価格提示）
安心!（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

買取 仲介

住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!

相場価格 適正価格
最高価格 買取価格を
無料にて査定・診断いたします。

- 質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
- 質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか?
- 質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜか?
- 質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
- 質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか?
- 質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?
- 質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
- 質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

毎週金曜日発行の信濃毎日新聞「住宅不動産情報」（長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行）・週刊うえだ（毎月1回程度土曜日に約73,000部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

- **秘密を厳守** 物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。
- **納得の評価と信頼** 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。
- **少ない負担** 現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料** でございます。まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

物件情報

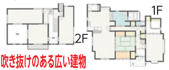
◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について
土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

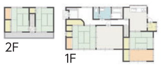
全力でお手伝いさせていただきます。

中古住宅 長野市 鐶② 998万円



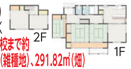
●土地／289.64㎡（87.61坪） ●建物／175.13㎡（52.97坪） ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年8月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「たたら」まで徒歩約2分（約109m） ＊吹き抜けのある広い建物です。素敵なデザインのリフォーム工事を平成14年にしております。駐車場3台可能。現状引渡し。

中古住宅 長野市 西三才 1,180万円



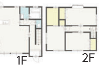
●土地／247.98㎡（75.01坪） ●建物／106.62㎡（32.25坪） ●構造／木造鉄板葺2階建 ●築年月／昭和48年5月 ●間取り／5SDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「三才駅」まで徒歩約8分（約620m） ＊眺望・日当りの良い物件です。上下水道引込済。

中古住宅 長野市 若穂保科 1,380万円



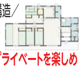
●土地／525.61㎡（158.99坪） ●建物／140.83㎡（42.60坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和56年5月 ●間取り／6DK ●交通／バス停「保科」まで徒歩約3分（約180m） ＊保科小学校まで約300m。隣接している太陽光発電システム設置済の408.18㎡（雑種地）、291.82㎡（畑）も一括購入（販売価格に含む）が条件となります。要農地法申請・審査会許可。附属建物2棟有り。

中古住宅 長野市 松代町西条 1,449万円



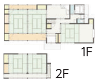
●土地／169.25㎡（51.19坪） ●建物／93.58㎡（28.30坪） ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年6月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「荒町入口」まで徒歩約4分（約298m） ＊松代西小学校まで約1,140m（徒歩約15分）、松代中学校まで約1,438m（徒歩約18分）。敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 上ケ屋 1,680万円



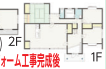
●土地／2,608㎡（788.92坪） ●建物／219.16㎡（66.29坪） ●構造／木造ルーフィング葺平屋建 ●築年／昭和56年12月 ●間取り／5SK ●交通／バス停「飯綱北」まで徒歩約9分（約657m） ＊眺望の良い広々とした敷地で自然を感じながらバーベキューなど多目的にプライベートを楽しめます。ベッドルームも充実して大人数でも過ごせる、暖炉の有る素敵な空間のお家です。

中古住宅 長野市 豊野町石 1,880万円



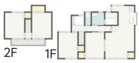
●土地／816.88㎡（247.10坪） ●建物／93.38㎡（28.24坪） ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／昭和30年月日不詳（平成5年増改築） ●間取り／6DK ●交通／バス停「南石集会所前」徒歩約3分（約211m） ＊土地面積約247坪と広々としており、近隣の約207坪の畑もセットになります。建物未登記部分約18坪あり。

中古住宅 長野市 篠ノ井塩崎 1,998万円



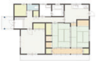
●土地／337.81㎡（102.18坪） ●建物／149.84㎡（45.32坪） ●構造／木造瓦板葺2階建 ●築年／平成9年9月 ●間取り／6DK ●交通／バス停「追分」まで徒歩約1分（約50m） ＊塩崎小学校まで約1.9km。敷地内駐車4台可能。水廻り【新品】他リフォーム工事完成後（令和6年10月下旬完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。告知事項有り。

中古住宅 長野市 浅川西条 1,999万円



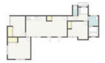
●土地／175.09㎡（52.96坪） ●建物／86.67㎡（26.21坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和56年7月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「浅川住宅入口」まで徒歩約4分（約256m） ＊敷地内駐車2台可能。業務スーパー長野北店様まで約598m（徒歩約8分）の立地で水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 小島田町 2,380万円



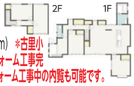
●土地／280.90㎡（84.97坪） ●建物／92.00㎡（27.83坪） ●構造／木造平屋建 ●築年／平成22年5月 ●間取り／3SDK ●交通／バス停「新城」まで徒歩約6分（約480m） ＊人気のある平屋建て物件です。駐車場2台可能。下氷鉋小学校まで約900m（徒歩約12分）、2km圏内に商業施設が集中していて生活に便利な立地です。告知事項有り。現状引渡し。

中古住宅 長野市 風 間 2,398万円



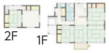
●土地／252.34㎡（76.33坪） ●建物／74.57㎡（22.55坪） ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ●築年／昭和38年12月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「風間西口」まで徒歩約5分（約350m） ＊大豆島小学校、犀陵中学校エリアで人気の平屋!敷地内駐車2台可能。水回りやサッシ交換他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 富 竹 2,698万円



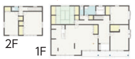
●土地／330.14㎡（99.86坪） ●建物／119.21㎡（36.06坪） ●構造／木造瓦板葺2階建 ●築年／昭和54年10月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「富竹中」まで徒歩約4分（約300m） ＊古里小学校まで約800m。敷地内駐車4台可能。水廻り【新品】他リフォーム工事完成後（令和6年9月下旬完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,790万円



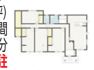
●土地／350.41㎡（105.99坪） ●建物／119.32㎡（36.09坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年4月 ●間取り／6DK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分（約875m） ＊ドラッグストアまで約290m、スーパーまで約900m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。隣接地所有者へ5坪ほど分筆し譲渡後現状引渡しとなります。告知事項有り。

中古住宅 長野市 みこと川 2,998万円



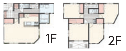
●土地／404.72㎡（122.42坪） ●建物／174.80㎡（52.87坪） ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和63年12月 ●間取り／5LDK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで約1,700m ＊デリシア篠ノ井店様まで約550m（徒歩約7分）。土地も建物もゆったりした中古住宅です。駐車場敷地内3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 稲 葉 3,198万円



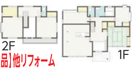
●土地／323.07㎡（97.72坪） ●建物／119.84㎡（36.25坪） ●構造／木造瓦葺平屋建 ●築年／昭和49年2月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「東母袋」まで徒歩約7分（約500m） ＊広々とした敷地で人気の平屋!駐車場敷地内2台可能。水廻り他リフォーム工事済の住宅です。

新築住宅 長野市 篠ノ井布施高田 3,290万円



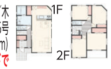
●土地／156.30㎡（47.28坪） ●建物／107.64㎡（32.56坪） ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年8月完成予定 ●建築確認番号／第R05SHC113715号 ●間取り／4LDK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約8分（約630m） ＊駅近で通学通勤に便利です。各種商業施設もありお買い物もラクラク。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 長野市 上松二丁目 3,398万円



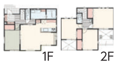
●土地／348.00㎡（105.27坪） ●建物／144.79㎡（43.79坪） ●構造／木造瓦板葺2階建 ●築年／昭和59年8月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「城山団地」まで徒歩約5分（約350m） ＊城山小学校まで約850m。敷地内駐車3台可能。水廻り【新品】他リフォーム工事完成後（令和6年9月下旬完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

新築住宅 長野市 中御所 3,590万円



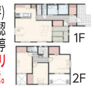
●土地／130.94㎡（39.61坪） ●建物／107.65㎡（32.56坪） ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年1月 ●建築確認番号／第R05SHC101925号 ●間取り／4LDK ●交通／JR篠ノ井線「長野駅」まで徒歩約13分（約960m） ＊山王小学校まで約90m（徒歩約2分）とお子様も無理なく通学ができます。ウォークインクローゼットが2ヵ所にあり、収納にゆとりが持てます。敷地内駐車場4台可能。

新築住宅 長野市 青木島町綱島 3,790万円



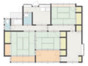
●土地／187.33㎡（56.67坪） ●建物／108.38㎡（32.78坪） ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年8月完成予定 ●建築確認番号／第R05SHC116294号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「綱島北」まで徒歩約4分（約280m） ＊ZEH水準断熱性能のオール電化住宅です。閑静な住宅街で「長野えびす講煙火大会」の花火が良く見えます。敷地内駐車場3台可能。

新築住宅 長野市 高 田 3,890万円



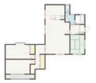
●土地／153.60㎡（46.46坪） ●建物／108.47㎡（32.81坪） ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年11月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC107602号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「守田神社前」まで徒歩約6分（約470m） ＊商業施設充実の人気エリア。櫻ヶ岡中学校まで約600m（徒歩約8分）。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 須坂市 旭ヶ丘 980万円



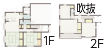
●土地／214.74㎡（64.95坪） ●建物／85.51㎡（25.86坪） ●構造／木造セメント瓦葺平屋建 ●築年月／昭和37年6月 ●間取り／3SK ●交通／長野電鉄長野線「北須坂駅」まで徒歩約9分（約670m） ＊ドラッグストアまで約400m（徒歩5分）、旭ヶ丘小学校まで約370m（徒歩5分）、スーパーまで約1kmの立地です。

中古住宅 高山村 高 井 1,299万円



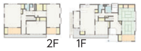
●土地／196.24㎡（59.36坪） ●建物／97.71㎡（29.55坪） ●構造／木造平屋建 ●築年／平成7年5月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「堀ノ内上」まで徒歩約11分（約880m） ＊水廻り他リフォーム工事済!!平屋のオール電化中古住宅です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 高山村 高 井 1,480万円



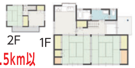
●土地／444.27㎡（134.39坪） ●建物／160.35㎡（48.50坪） ●構造／木造2階建 ●築年／平成9年6月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「役場前」まで徒歩約4分（約260m） ＊眺望が魅力。広い敷地で日当たり良好。比較的リフォーム工事が少なくて済みそうな即入居可能な物件です。駐車場4台以上可能。

中古住宅 飯山市 飯 山 1,980万円



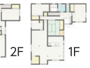
●土地／1,210.73㎡（366.24坪） ●建物／255.04㎡（77.14坪） ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年11月 ●間取り／6SLDK ●交通／JR北陸新幹線「飯山駅」まで徒歩約13分（約1km） ＊東南角地で日当たりと眺望が良好。有効に使用可能な土地、駐車場等多目的に使用可能なインナースペース、眺望の良いテラス（BBQも楽しめる）が魅力です。商業施設も近隣に有り生活に便利な立地です。

中古住宅 千曲市 上徳間 1,690万円



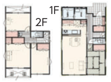
●土地／208.00㎡（62.92坪） ●建物／82.22㎡（24.87坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和57年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「十夜河原入口」まで徒歩約4分（約250m） ＊1.5km以内に商業施設が有り、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地です。現状引渡し。

中古住宅 千曲市 寂 蒔 1,998万円



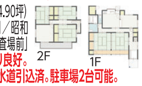
●土地／236.88㎡（71.65坪） ●建物／184.00㎡（55.66坪） ●構造／軽量鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年3月築・昭和57年5月増築 ●間取り／6LDK+書斎 ●交通／しなの鉄道線「千曲駅」まで徒歩約5分（約350m） ＊埴生小学校・埴生中学校エリア。敷地内駐車3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

新築住宅 千曲市 屋 代 2,790万円



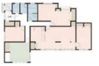
●土地／235.21㎡（71.15坪） ●建物／107.65㎡（32.56坪） ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年11月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC101355号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「6区公民館前」まで徒歩約2分（約140m） ＊お庭も駐車場も広く、日当たりの良い新築住宅です。敷地内駐車場4～5台可能。

中古住宅 上田市 住 吉 1,180万円



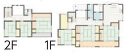
●土地／228.50㎡（69.12坪） ●建物／148.44㎡（44.90坪） ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／昭和56年7月 ●間取り／7DK ●交通／バス停「上田検査場前」まで徒歩約13分（約1km） ＊南側道路で陽当たり良好。上田菅平インターまで約1kmの立地です。上下水道引込済。駐車場2台可能。

中古住宅 上田市 常磐城六丁目 1,698万円



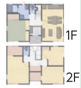
●土地／271.40㎡（82.09坪） ●建物／121.05㎡（36.61坪） ●構造／木造瓦葺平屋建 ●築年／年月日不詳 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「常磐町」まで徒歩約7分（約550m） ＊西小学校まで約1.1km（徒歩約14分）。駐車場2台。水廻り他リフォーム工事済の耐震基準適合住宅です。

中古住宅 上田市 常田二丁目 2,150万円



●土地／312.20㎡（94.44坪） ●建物／185.86㎡（56.22坪） ●構造／木造2階建 ●築年／昭和63年10月 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「日の出町・東高校入口」まで徒歩約2分（約130m） ＊上田駅まで約1,300m、スーパーまで約150m、他商業施設が1km以内に充実している立地です。庭園も素敵な木曽ヒノキを使用した住宅。駐車場現況では1台。

中古住宅 東御市 田 中 1,998万円



●土地／247.76㎡（74.94坪） ●建物／106.89㎡（32.33坪） ●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年／昭和57年3月 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道線「田中駅」まで徒歩約12分（約900m） ＊田中小学校まで約1.3km（徒歩約17分）。駐車場3台。スーパーやドラッグストアまで約300mの立地です。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事免許（2）第5387号

売主表記以外の物件、すべて仲介

お問い合わせ TEL 026-217-2570

土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com