

仲介がお得! 無料で+α査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が選ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買収依頼が一番最後! 仲介での売却で出来る限り高価格のお手伝いさせていただきます。ご相談ください。

早く! (無料スピード査定) **高く!** (買取価格提示)
納得! (高信頼度システム査定書) **安心!** (秘密絶対厳守・スピード売却)

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、**スピード売却**可能。
 (広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料)
買取 仲介
 (住宅・土地・アパートマンション買取ります)

[一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。]

- ★ **専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。**
- ★ **とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。**
- ★ **出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。**

よくある質問!

相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を 無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
 質問2：不動産登記が完了しているのですが売却は可能でしょうか?
 質問3：不動産会社より査定価格が異なるのはなぜかと?
 質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。

すべて弊社の無料資料ポータルによりお手伝いさせていただきます。
 査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか?
 質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?
 質問7：私の不動産売却で売却できるか無料で調べてほしい。
 質問8：他の不動産業者様に依頼する方が無料なら広告掲載を試してみたい。

*指定営業業者の納税通知書をお手伝いにてご用意いただけます。ただし、
 (両方ない場合は弊社が代理購置も可能です)

週刊うただ(土曜日・坂城町・千曲市旧戸倉町・千曲市旧上山田町・エリアなど約73,000部発行)・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約180部発行)へ物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産専門ポータルサイトや弊社ホームページへもリアルタイムで物件情報を公開致します。

● **秘密を厳守**……… 物件情報の公開の方法も売主様の意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密より厳守した対応も可能です。
 ● **的確の評価と信頼**……… 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足した上で、納得の信頼の声をいただいております。
 ● **少ない負担**……… 現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。◎ **建築条件付土地について**
 短気な告知後、時限的物件情報のため、価格変更・申込済済・成約済済などがございます。掲載の平面図は概略図のみ。現況を優先とさせていただきます。

中古住宅 上田市 1,180万円

- 土地/228.50㎡(69.12坪) ●建物/148.44㎡(44.90坪)
- 構造/木造2層 築年/昭和63年10月 ●間取り/3LDK ●交通/岡根7/DK 交通/バス(上田駅前前まで徒歩約13分)(約1km) ●車庫設置で駐車1台良好。
- 上田サンインターまで約1kmの立地です。上下水道引込済。駐車場2台可能。

中古住宅 上田市 上野 1,198万円

- 土地/200.88㎡(60.76坪) ●建物/81.25㎡(24.57坪)
- 構造/木造瓦葺2階 ●築年/昭和63年4月 ●間取り/3LDK ●交通/バス(岡根4丁目まで徒歩約17分)(約750m)
- 雑木小学校まで約850m(徒歩約11分)。駐車場2台。南側道路で日当たり良好。居住性確保環境美観住宅。水廻り他/リフォーム工事済の住宅です。

中古住宅 上田市 五条 1,498万円

- 土地/210.83㎡(63.77坪) ●建物/83.18㎡(25.16坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/昭和60年8月 ●間取り/3LDK ●交通/バス(岡根4丁目まで徒歩約4分)(約280m) ●雑木小学校まで約1.2km(徒歩約15分)。駐車場2台。水廻り他/リフォーム済みの住宅です。

中古住宅 上田市 五加 1,698万円

- 土地/280.95㎡(84.98坪) ●建物/96.05㎡(29.05坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/昭和49年12月 ●間取り/4LDK ●交通/バス(戸倉1)雑木まで徒歩約7分(約510m) ●中塚小学校まで約700m(徒歩約9分)。駐車場3台。水廻り他/リフォーム工事済の住宅です。

中古住宅 上田市 常田2丁目 2,150万円

- 土地/312.20㎡(94.44坪) ●建物/185.86㎡(56.22坪)
- 構造/木造2階 築年/昭和63年10月 ●間取り/65DK ●交通/バス(戸倉1)東城東出口まで徒歩約4分(約130m) ●上田駅まで約1,300m。スーパーまで約150m。他商業施設が1km以内に充実している立地です。経年素直な木造し/半を使用した住宅。駐車場環境は1台。

新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 1,880万円

- 土地/286.74㎡(86.53坪) ●建物/96.30㎡(29.15坪) ●構造/RC造 築年/平成24年9月 ●間取り/3DK ●交通/しなの鉄道(南条)バス停まで徒歩約8分(約720m) ●近隣の空室でイケアム取得も可能です。駐車場2台可能。(車庫より1.5分ほど) ●全3区画で静かな1区画。

中古住宅 東御市 田中 1,998万円

- 土地/247.76㎡(74.94坪) ●建物/106.89㎡(32.33坪) ●構造/軽鋼骨筋コンクリート2層2階 ●築年/昭和57年3月 ●間取り/4LDK ●交通/しなの鉄道(田中)駅まで徒歩約2分(約900m) ●田中中学校まで約1.3km(徒歩約17分)。駐車場3台。スーパー/パルク2まで約300mの立地です。水廻り/キッチン交換他/リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 千曲市 倉科 198万円

- 土地/295.38㎡(89.35坪) ●建物/121.09㎡(36.62坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/昭和39年月日不詳 ●間取り/65DK ●交通/バス(戸倉1)雑木まで徒歩約1分(約70m) ●新築。附属建物66.67㎡(20.77坪)有り。現況引渡し。近隣の農地。955㎡(合算面積)も販売価格内一括売却を希望しております。

中古住宅 千曲市 上徳間 1,690万円

- 土地/208.00㎡(62.92坪) ●建物/82.22㎡(24.87坪) ●構造/木造2階 ●築年/昭和57年11月 ●間取り/4DK ●交通/バス(戸倉1)雑木/原口1まで徒歩約4分(約250m) ●1.5km以内商業施設が有り、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地です。現況引渡し。

中古住宅 千曲市 叙時 1,998万円

- 土地/236.88㎡(71.65坪) ●建物/184.00㎡(56.66坪) ●構造/軽鋼骨筋コンクリート2層2階 ●築年/昭和53年3月 ●間取り/4LDK ●交通/しなの鉄道(叙時)駅まで徒歩約5分(約350m) ●雑木小学校・池生中学校あり。敷地内駐車場3台可能。水廻り/キッチン交換他/リフォーム工事済の中古住宅です。

新築住宅 千曲市 野高場 2,090万円

- 土地/238.81㎡(72.24坪) ●建物/107.64㎡(32.56坪) ●構造/木造2階 ●築年/令和6年5月 ●建築確認番号/第R05SHC106280号 ●間取り/4LDK ●交通/バス(原田)山原山尾まで徒歩約3分(約710m) ●駅近商業圏。敷地もゆとりがあります。敷地内駐車場3台可能。

新築住宅 千曲市 八幡 2,290万円

- 土地/228.74㎡(69.19坪) ●建物/108.47㎡(32.81坪) ●構造/木造2階 ●築年/令和6年11月 ●建築確認番号/第R05SHC113275号 ●間取り/4LDK ●交通/バス(原田)雑木まで徒歩約3分(約160m) ●小幡小学校まで約430m(徒歩約5分)など通学に最適です。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 長野市 西三才 1,180万円

- 土地/247.96㎡(75.01坪) ●建物/106.22㎡(32.25坪) ●構造/木造2階 ●築年/昭和48年5月 ●間取り/2DK ●交通/バス(西三才)駅まで徒歩約8分(約620m) ●緑豊/当日の良い物件です。上下水道引込済。

中古住宅 長野市 小島町 2,380万円

- 土地/280.90㎡(84.97坪) ●建物/92.00㎡(27.83坪) ●構造/木造2階 ●築年/平成22年5月 ●間取り/3DK ●交通/バス(小島)駅まで徒歩約4分(約480m) ●人気のある平屋建て物件です。駐車場2台可能。下校小学校まで約900m(徒歩約12分)。2km以内商業施設が充実して生活に便利な立地です。告知事項有り、現況引渡し。

中古住宅 長野市 みこと川 2,998万円

- 土地/404.72㎡(122.47坪) ●建物/174.80㎡(52.97坪) ●構造/木造瓦葺2階 ●築年/令和6年3月 ●間取り/5LDK ●交通/JR(井原)井原まで約700m ●リノベーション済み約550m(徒歩約7分)。土地は数もゆとりした中古住宅です。駐車場敷地内3台可能。水廻り他/リフォーム工事済の中古住宅です。

新築住宅 長野市 篠井布施高田 3,290万円

- 土地/156.30㎡(47.28坪) ●建物/107.64㎡(32.56坪) ●構造/木造2階 ●築年/令和6年8月 ●完成予定 ●建築確認番号/第R05SHC113715号 ●間取り/4LDK ●交通/JR(篠井)篠井まで徒歩約8分(約630m) ●駅近で通学に便利。各種商業施設もありお買い物ラクラク。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅 須坂市 旭ヶ丘 980万円

- 土地/214.74㎡(64.95坪) ●建物/85.51㎡(25.86坪) ●構造/木造2階 小瓦葺平屋 ●築年/昭和37年6月 ●間取り/3SK ●交通/長野市長野駅(北須坂)まで徒歩約4分(約670m) ●ドラッグストアまで約400m(徒歩5分)。旭ヶ丘小学校まで約370m(徒歩5分)、スーパーまで約1kmの立地です。

中古住宅 飯山市 飯山 2,180万円

- 土地/1210.73㎡(366.24坪) ●建物/255.04㎡(77.14坪) ●構造/RC造 ●築年/平成6年11月 ●間取り/65DK ●交通/しなの鉄道(飯山)駅まで徒歩約12分(約1.2km) ●飯山駅前/白土駅より徒歩。有収で可能な土地。駐車場等目的別使用可能♪オーナーズ。敷土の残り1坪を880万円で売却可能。商業圏に近く、生活に便利な立地。

中古住宅 信濃町 柏原 1,680万円

- 土地/1,842㎡(557.20坪) ●建物/328.64㎡(99.71坪) ●構造/木造2階 ●築年/平成7年9月 ●間取り/9DK ●交通/しなの鉄道(柏原)駅まで約280m ●敷地面積が広いので多目的に使用可能です。約1.374km、山崎.425m一帯の購入を条件としています。(買戻法申請/審査許可)現況引渡し。

売土地 上田市 舞田 780万円

- 土地面積/425㎡(128.56坪) ●地目/畑 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道引込可能/明かりプロットカス ●交通/バス(舞田)川まで徒歩約4分(約700m) ●当日の良い敷地で多目的に使用可能です。要農地法申請/審査許可。災害圏外。建築条件なし。