

仲介がお得!

無料で+α査定

プラス **α査定**

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込んで責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼が一番最後に仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く!(無料スピード査定) **高く!**(買取価格提示) **毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、スピード売却可能!** **買取 仲介**
納得!(高信頼度システム査定書) **安心!**(秘密絶対厳守・スピード売却) (広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料) **住宅・土地・アパート・マンション買取ります。**

【一般的な不動産経済の評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。】
 この新しいシステムでも費用は一切いただきません。

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
 ★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。
 ★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!
相場価格 適正価格
最高価格 買取価格
 を無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
 質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか?
 質問3：不動産会社に不動産査定価格が異なるのはなぜか?
 質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
 質問5：荷物が残ったままで売却は可能でしょうか?
 質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?
 質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
 質問8：他の不動産業者様に依頼済みですが無料なら広告掲載を試してみたい。

毎週金曜日発行の信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)・週刊うさだ(毎月1回程度土曜日に約73,000部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

●秘密を厳守 物件情報の公開の方法も売主様の意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能です。お問い合わせください。
 ●納得の評価と信頼 売主様の条件に合った売却方法を提案させていただきますので、売主様にも満足した、納得の評価と信頼の声をいただいております。
 ●少ない負担 現状の状態で売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料** でございます。まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。
 掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせていただきます。

建築条件付土地について
 土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり先主が受領した金額を無利子にて全額返還となります。

<p>中古住宅 長野市 西三才 1,180万円</p> <p>●土地/247.98㎡(75.01坪) ●建物/106.62㎡(32.25坪) ●構造/木造2階建て 2階建 ●築年/昭和48年5月 ●取得/55DK ●交通/しなの線北北の蔵 [三才駅まで徒歩約8分(約620m)] ●新築・当日の良い物件です。上下水道引込済。</p> 	<p>中古住宅 長野市 小島 1,280万円</p> <p>●土地/156.74㎡(47.41坪) ●建物/90.06㎡(27.24坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成27年5月 ●取得/55DK ●交通/しなの線東小島駅 約7分(約500m) ●軒先小学校まで約350m(徒歩約4分)、市民病院まで約680m(徒歩約9分)の立地です。上下水道引込済。駐車庫2台可能。</p> 	<p>中古住宅 長野市 松代町西条 1,499万円</p> <p>●土地/169.25㎡(51.19坪) ●建物/93.58㎡(28.30坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成27年5月 ●取得/55DK ●交通/しなの線松代駅 約1分(約100m) ●松代小学校まで約1.140m(徒歩約15分)、松代中学校まで約1.438m(徒歩約18分)。敷地内駐車庫2台可能。水廻りリフォーム工事中の中古住宅です。</p> 	<p>中古住宅 長野市 屋敷田 1,650万円</p> <p>●土地/344.09㎡(104.00坪) ●建物/156.98㎡(47.48坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和51年7月 ●取得/55DK ●交通/しなの線屋敷田駅 約1分(約50m) ●小学校まで約750m(徒歩約10分) ●北条小学校まで約400m(徒歩約5分)の閑静な住宅地にある中古住宅です。平成5年7月築。平成23年3月屋根補修工事をしております。敷地内駐車庫2台可能。</p> 	<p>中古住宅 長野市 豊野町石 1,880万円</p> <p>●土地/816.88㎡(247.10坪) ●建物/93.38㎡(28.24坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和30年12月 ●取得/55DK ●交通/しなの線豊野町駅 約5分(約400m) ●取得/55DK ●交通/バス停(南石倉駅前)徒歩約3分(約200m) ●バス川 小学校まで約750m(徒歩約10分) ●北条小学校まで約400m(徒歩約5分)の閑静な住宅地にある中古住宅です。平成5年7月築。平成23年3月屋根補修工事をしております。敷地内駐車庫2台可能。約207坪の畑もセットにあります。建物登記簿記載18坪あり。</p> 
<p>中古住宅 長野市 若穂保科 1,999万円</p> <p>●土地/379.66㎡(114.84坪) ●建物/105.99㎡(32.06坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成5年12月 ●取得/55DK ●交通/しなの線保科駅 約2分(約120m) ●小学校まで約107.57m(徒歩約12分)、長野中学校まで約162.62m(徒歩約16分)。南道路の広々とした敷地で駐車台可能。水廻りリフォーム工事後の好引渡しとなります。</p> 	<p>中古住宅 長野市 小島 2,298万円</p> <p>●土地/169.71㎡(51.33坪) ●建物/129.18㎡(39.07坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和42年2月 ●取得/55DK ●交通/しなの線小島駅 約7分(約500m) ●軒先小学校まで約400m(徒歩約5分)。敷地内駐車庫2台可能。水廻りリフォーム工事中(令和4年7月下旬まで完了予定)のお引渡しとなります。リフォーム工事中の内装も可能です。</p> 	<p>中古住宅 長野市 小島田 2,380万円</p> <p>●土地/280.93㎡(84.97坪) ●建物/92.00㎡(27.83坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成24年5月 ●取得/33DK ●交通/しなの線小島田駅 約5分(約400m) ●小学校まで約300m(徒歩約7分) ●2m幅内に商業施設が集中して生活に便利な立地です。各商業施設も、現引渡し済み。</p> 	<p>中古住宅 長野市 風間 2,398万円</p> <p>●土地/252.34㎡(76.33坪) ●建物/74.57㎡(22.55坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成10年12月 ●取得/33DK ●交通/しなの線風間駅 徒歩約5分(約350m) ●大田小学校、風間中学校/アピアの人気の平屋敷地内商業施設あり。水回りリフォーム工事中の中古住宅です。</p> 	<p>中古住宅 長野市 桐原1丁目 2,890万円</p> <p>●土地/174.69㎡(52.84坪) ●建物/117.75㎡(35.61坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成24年12月 ●取得/4LDK ●交通/しなの線桐原駅 徒歩約5分(約400m) ●小学校まで約500m ●明るい広さ良好な完成済みの中古住宅です。食料雑貨/バス用品店等と設備が充実した中古住宅(住) ●敷地内駐車庫2台可能。浴室洗面所を新築。</p> 
<p>中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,880万円</p> <p>●土地/350.41㎡(105.99坪) ●建物/119.23㎡(36.09坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和48年4月 ●取得/6DK ●交通/しなの線篠ノ井駅 徒歩約11分(約850m) ●フラッグストアまで約290m。スーパーまで約900m。後/分譲地約875㎡の立地。駐車庫4台以上可能。隣接地所有者5人皆ばり量産建設現引渡しとなります。告知事項有り。</p> 	<p>中古住宅 長野市 みこと川 3,098万円</p> <p>●土地/404.72㎡(122.49坪) ●建物/174.90㎡(52.70坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和63年12月 ●取得/33DK ●交通/R 東五里線(井川)まで約700m ●フラッグストアまで約550m(徒歩約7分) ●土地は建築もついた中古住宅です。駐車場敷地内3台可能。水廻りリフォーム工事後(令和4年6月中旬で完了予定)のお引渡しとなります。リフォーム工事中の内装も可能です。</p> 	<p>中古住宅 長野市 稲葉 3,198万円</p> <p>●土地/323.07㎡(97.72坪) ●建物/119.84㎡(36.25坪) ●構造/木造瓦葺平屋建て ●築年/昭和49年2月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停(東井川)まで徒歩約7分(約500m) ●広々とした敷地で人気の平屋!駐車庫敷地内2台可能。水廻りリフォーム工事中の住宅です。</p> 	<p>新築住宅 長野市 篠ノ井布施高田 3,290万円</p> <p>●土地/156.30㎡(47.28坪) ●建物/107.64㎡(32.56坪) ●構造/木造2階建て ●築年/令和5年1月 ●完成予定 ●建築確認番号/第0055H11317号 ●間取り/4LDK ●交通/篠ノ井(東)まで徒歩約8分(約630m) ●駅近!通学通勤に便利です。各種商業施設もあり買い物もラク。敷地内駐車庫3台可能。</p> 	<p>新築住宅 長野市 中御所 3,590万円</p> <p>●土地/130.94㎡(39.61坪) ●建物/107.65㎡(32.56坪) ●構造/木造2階建て ●築年/令和5年1月 ●建築確認番号/第0055H101925号 ●間取り/4DK ●交通/篠ノ井(東)まで徒歩約13分(約900m) ●小中学校まで約500m(徒歩約5分) ●お子様も無難な通学ができます。ウォークイン2ロケーションが、広々としたお洒落です。敷地内駐車庫4台可能。</p> 
<p>新築住宅 長野市 青木島町綱島 3,790万円</p> <p>●土地/187.33㎡(56.67坪) ●建物/108.38㎡(32.78坪) ●構造/木造2階建て ●築年/令和6年8月完成予定 ●建築確認番号/第0055H116294号 ●間取り/4DK ●交通/バス停(綱島)まで徒歩約4分(約320m) ●22坪建面積超豪華なオールビル住宅です。約9畳広さの長屋敷に大窓の花が咲く街角です。敷地内駐車庫3台可能。</p> 	<p>中古住宅 須賀市 旭ヶ丘 980万円</p> <p>●土地/214.74㎡(64.95坪) ●建物/85.51㎡(25.86坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和37年6月 ●取得/33DK ●交通/長野電鉄須賀駅 徒歩約9分(約670m) ●トラス方式です。約400㎡(徒歩約5分)。404.72㎡の立地です。上下水道引込済。建築条件なし。</p> 	<p>中古住宅 飯山市 飯山 2,180万円</p> <p>●土地/1,210.73㎡(366.24坪) ●建物/250.04㎡(77.14坪) ●構造/木造瓦葺平屋建て ●築年/平成6年11月 ●間取り/6DK ●交通/八ヶ岳新幹線飯山駅 徒歩約5分(約400m) ●市街地から徒歩約10分(約1km) ●専ら木造住宅にこだわりの設計。水廻り使用可能なバス・トイレ・洗面所が4箇所あり。可動式収納豊富なキッチン・バス・洗面。洗面スペースに洗面台あり。リビングに壁紙貼付。意匠も良し。南向きに居住しやすい立地です。</p> 	<p>中古住宅 信濃町 大井 1,480万円</p> <p>●土地/831.85㎡(251.63坪) ●建物/233.37㎡(70.59坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成4年4月 ●取得/33DK ●交通/バス停(東井川)まで徒歩約4分(約280m) ●敷地約07.082㎡(敷地面積) ●管理組合有り ●原野3,646㎡。山林75㎡も一括売却を条件としております。(金額は販売価格に含んでおります。)現引渡し。</p> 	<p>中古住宅 千曲市 八幡 1,299万円</p> <p>●土地/168.45㎡(50.95坪) ●建物/77.02㎡(23.29坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成6年1月 ●取得/3LDK ●交通/バス停(八幡)まで徒歩約2分(約155m) ●小学校まで約620m(徒歩約8分) ●敷地内駐車庫3台可能。水廻りリフォーム工事中の中古住宅です。</p> 
<p>中古住宅 千曲市 栗佐 1,698万円</p> <p>●土地/249.7㎡(75.53坪) ●建物/104.49㎡(31.60坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和58年4月 ●取得/55DK ●交通/しなの線栗佐駅 徒歩約4分(約300m) ●バス停(栗佐駅前)まで徒歩約14分(1,100m) ●バス専用駐車庫2台。築年約55年(徒歩約7分)。駐車庫敷地内3台可能。水廻りリフォーム工事中の中古住宅です。</p> 	<p>中古住宅 千曲市 上徳間 1,880万円</p> <p>●土地/208.00㎡(62.92坪) ●建物/82.22㎡(24.87坪) ●構造/木造2階建て ●築年/昭和57年11月 ●取得/4DK ●交通/バス停(上徳間)まで徒歩約4分(約250m) ●1.5km以内に商業施設あり。しなの線千曲駅まで約1.2kmの立地です。現引渡し。</p> 	<p>中古住宅 千曲市 萩 1,998万円</p> <p>●土地/236.88㎡(71.65坪) ●建物/184.00㎡(55.66坪) ●構造/鉄骨造 ●築年/昭和57年5月 ●取得/55DK ●交通/しなの線萩駅 徒歩約5分(約400m) ●小学校まで約350m(徒歩約5分) ●敷地内駐車庫2台可能。水廻りリフォーム工事後(令和4年6月中旬で完了予定)のお引渡しとなります。リフォーム工事中の内装も可能です。</p> 	<p>新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 1,980万円</p> <p>●土地/206.74㎡(62.53坪) ●建物/96.38㎡(29.15坪) ●構造/鉄骨造 ●築年/令和5年1月 ●完成予定 ●建築確認番号/第0055H10264号 ●間取り/4DK ●交通/バス停(南条駅前)まで徒歩約5分(約350m) ●敷地約1.6154㎡(敷地面積) ●管理組合有り ●原野3,646㎡。山林75㎡も一括売却を条件としております。(金額は販売価格に含んでおります。)現引渡し。</p> 	<p>中古住宅 上田市 住吉 1,280万円</p> <p>●土地/228.50㎡(69.12坪) ●建物/148.44㎡(44.90坪) ●構造/木造2階建て ●築年/平成5年12月 ●取得/3LDK ●交通/しなの線住吉駅 徒歩約5分(約400m) ●小学校まで約500m(徒歩約5分) ●お子様も無難な通学ができます。ウォークイン2ロケーションが、広々としたお洒落です。敷地内駐車庫4台可能。</p> 
<p>売土地 長野市 豊野町豊野 680万円</p> <p>●土地面積/260.23㎡(78.71坪) ●地目/宅地・田 ●都市計画/市街地化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済 ●1本の鉄道を豊野駅まで徒歩約9分 ●ホテルリゾナーレ豊野店舗まで約795m。セブンイレブン/ファミリーマート店舗まで約494m。建築条件なし。浸水危険区域5.0mから10.0mの区域となります。</p> 	<p>売土地 須賀市 柏原 480万円</p> <p>●土地面積/312.35㎡(94.48坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公道 ●水道 ●公共上下水 ●交通/しなの線須賀駅 徒歩約5分(約400m) ●敷地内駐車庫2台可能。水廻りリフォーム工事後の好引渡しとなります。告知事項有り。</p> 	<p>売土地 上田市 舞田 780万円</p> <p>●土地面積/425㎡(128.56坪) ●地目/畑 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込済 ●無指定/バス停(舞田)まで徒歩約7分(約500m) ●当日でも良好い敷地で多目的に使用可能です。重要度法申請・審査会有り。災害危険区域。建築条件なし。</p> 	<p>中古マンション 坂城町 南条ハイム 980万円</p> <p>●土地/1259.90㎡(381.11坪) ●専有面積/62.93㎡(19.03坪) ●構造/鉄筋コンクリート一部鉄骨造4階建て ●築年/昭和58年6月 ●間取り/3DK ●交通/バス停(南条駅前)まで徒歩約5分(約350m) ●敷地約1.6154㎡(敷地面積) ●管理組合有り ●原野3,646㎡。山林75㎡も一括売却を条件としております。(金額は販売価格に含んでおります。)現引渡し。</p> 	<p>戸建大家 長野市 間去 賃料 6.5万円</p> <p>●敷地面積/65.00㎡ 軒高/17m ●構造/2F ●鉄骨造 ●築年/昭和55年 ●取得/55DK ●交通/しなの線間去駅 徒歩約5分(約400m) ●小学校まで約500m(徒歩約5分) ●敷地内駐車庫2台可能。水廻りリフォーム工事後の好引渡しとなります。告知事項有り。</p> 