

# 仲介が **無料** で +α 査定 プラス

一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

週刊うただ (上田市・坂城町・千曲市戸倉町・千曲市旧上山田町・エリアなど約73,000部発行)・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

- 秘密を厳守... 物件情報の公開の方法も売主様の意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能です。
- 納期と信頼... 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足いただき、納得の評価の声をいただいております。
- 少ない負担... 現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。◎建築条件付土地について  
上記記載以外の物件の価格が変動する場合は、事前に弊社に確認してください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先させていただきます。

## 上田市中の条 賃貸テナント リニューアルオープンにつき入居者大募集

新規開業をお考えの方、店舗移転や拡大をお考えの方にお勧めの物件です!!

●ビル名/富江ビル ●全11室/82.80㎡(25.04坪)から318.13㎡(96.23坪)トイレ他共用部分含む利用目的に合わせた面積の増減も可能です。  
 ※間取図と現況に相違がある場合は現況間取図を優先いたします。各部屋テナント占有面積に余裕がある場合がございます。詳細は担当者までご相談くださいませ。●用途/店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・飲食店・個室カラオケ店等(風俗店不可)。詳細は担当者までご相談くださいませ。●構造/鉄骨造陸屋根6階建ての●エレベーター/1基 ●築年/昭和60年6月 ●敷金/2カ月 ●礼金/1カ月 ●管理費/3,000円 ●駐車場/2台無料(2台以上駐車場が必要な場合は担当者までご相談くださいませ) ●交通/上田電鉄別所線「赤坂上駅」まで徒歩約7分(約520M)・バス停「中之条」まで徒歩約2分(約120M) ●入居時期/応相談 ●取引態様/仲介 ●その他/家財保険・家賃保証サービス加入必須 県道65号線に面した立地で、多目的に使用可能なテナント物件です。利用目的に合わせたリフォーム工事も可能(費用負担は借主側となります)。ご不明な点・ご質問などございましたら、担当者までご相談くださいませ。

### 中古住宅 上田市 上野 1,198万円

●土地/200.88㎡(60.76坪) ●建物/81.25㎡(24.57坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/昭和63年4月 ●間取り/3LDK ●交通/バス車庫の況まで徒歩約10分(約750M) ●\*料小中学校まで約850M(徒歩約11分)、駐車場2台、南側道路で当日引渡し、既存住宅型防犯設備住宅、水廻り他リフォーム工済の住宅です。

### 中古住宅 上田市 住吉 1,280万円

●土地/228.50㎡(69.12坪) ●建物/148.44㎡(44.93坪) ●構造/木造瓦葺2階+半棟瓦葺2階建 ●築年/昭和57年11月 ●間取り/7DK ●交通/バス停/上田電鉄別所線まで徒歩約13分(約11M) ●\*南側道路で幅員良好、上田電平インターまで約1kmの立地で、上下水道引込済、駐車場2台可能。

### 中古住宅 千曲市 上徳間 1,880万円

●土地/208.00㎡(62.92坪) ●建物/82.22㎡(24.87坪) ●構造/木造2階建 ●築年/昭和57年11月 ●間取り/4DK ●交通/バス停/十ヶ河原口入りまで徒歩約4分(約250M) ●\*1.5km以内商業施設があり、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地で、現状引渡し。

### 中古住宅 千曲市 萩蔭 1,998万円

●土地/236.88㎡(71.65坪) ●建物/184.00㎡(55.66坪) ●構造/軽量鉄骨造2階+半棟瓦葺2階建 ●築年/昭和53年7月 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道千曲駅まで徒歩約10分(約100M) ●\*西側バス停/上田電平インターまで徒歩約13分(約11M) ●\*南側道路で幅員良好、上田電平インターまで約1kmの立地で、上下水道引込済、駐車場2台可能。

#### 103号室 賃料 15万円

占有面積 118.53㎡(35.86坪) 間取り 3KS 共益費 5,000円/月

飲食店に適した、居ぬきテナント物件です。

#### 201号室 賃料 8.5万円

占有面積 82.80㎡(25.04坪) 間取り ワンフロアー 共益費 6,000円/月

#### 301号室 賃料 19万円

占有面積 251.55㎡(76.09坪) トイレ他共用部分含む 間取り 13SK 共益費 7,000円/月

カラオケ店やネットカフェ等に適しております。

### 中古住宅 上田市 下之条 1,498万円

●土地/210.83㎡(63.77坪) ●建物/83.18㎡(25.15坪) ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年/昭和60年8月 ●間取り/3LDK ●交通/バス停/常盤寺前まで徒歩約4分(約280M) ●\*小中学校まで約1.2km(徒歩約15分)、駐車場2台、水廻り他リフォーム済みの住宅です。

### 新築住宅 千曲市 屋代 2,790万円

●土地/235.21㎡(71.15坪) ●建物/107.65㎡(32.56坪) ●構造/木造2階建 ●築年/令和元年11月 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道千曲駅まで徒歩約12分(約100M) ●\*西側バス停/上田電平インターまで徒歩約13分(約11M) ●\*南側道路で幅員良好、上田電平インターまで約1kmの立地で、上下水道引込済、駐車場2台可能。

### 中古住宅 上田市 五加 1,698万円

●土地/280.95㎡(84.98坪) ●建物/96.05㎡(29.05坪) ●構造/木造瓦葺2階+半棟瓦葺2階建 ●築年/昭和49年12月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停/入川(神社)まで徒歩約7分(約510M) ●\*中塚小学校まで約700M(徒歩約9分)、駐車場3台、水廻り他リフォーム工済の住宅です。

### 中古住宅 東御市 田中 1,998万円

●土地/247.76㎡(74.94坪) ●建物/106.89㎡(32.33坪) ●構造/軽量鉄骨造1.5階+2階建 ●築年/昭和57年3月 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道千曲駅まで徒歩約12分(約100M) ●\*西側バス停/上田電平インターまで徒歩約13分(約11M) ●\*南側道路で幅員良好、上田電平インターまで約1kmの立地で、上下水道引込済、駐車場2台可能。

#### 401号室 賃料 9.5万円

占有面積 183.30㎡(55.44坪) トイレ他共用部分含む 間取り ワンフロアー 共益費 7,000円/月

#### 402号室 賃料 9.5万円

占有面積 181.80㎡(54.99坪) トイレ他共用部分含む 間取り ワンフロアー 共益費 7,000円/月

#### 501号室 賃料 20万円

占有面積 318.13㎡(96.23坪) トイレ他共用部分含む 間取り ワンフロアー 共益費 7,000円/月

眺望が魅力 飲食店におすすめ! 『展望テラス』(屋上スペース)も、賃料内でご利用可能です。(ご利用詳細につきましては担当者へご相談ください。)

### 中古住宅 上田市 常磐城6丁目 1,798万円

●土地/271.40㎡(82.09坪) ●建物/121.05㎡(36.61坪) ●構造/木造瓦葺平屋建 ●築年/年月日詳 ●間取り/4DK ●交通/バス停/常盤寺前まで徒歩約7分(約550M) ●\*西小学校まで約1.1km(徒歩約14分)、駐車場2台、水廻り他リフォーム工済の附帯基準適合住宅です。

### 新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 1,880万円

●土地/226.74㎡(68.53坪) ●建物/96.38㎡(29.13坪) ●構造/木造瓦葺平屋建 ●築年/年月日詳 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道千曲駅まで徒歩約12分(約100M) ●\*西側バス停/上田電平インターまで徒歩約13分(約11M) ●\*南側道路で幅員良好、上田電平インターまで約1kmの立地で、上下水道引込済、駐車場2台可能。