

仲介が  
お得!

# 無料で+α査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が選ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼が一番最後に、仲介での売却で出た差額も手厚いさせていただきます。ご相談ください。  
**早く!**(無料スピード査定) **高く!**(買取価格提示)  
**納得!**(高信頼度システム査定書) **安心!**(秘密絶対厳守・スピード売却)

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、**スピード売却**可能。  
(広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料)  
**買取 仲介**  
住宅・土地・アパート・マンション買取取り手。

一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

**よくある質問!!**  
**相場価格 適正価格 最高価格 買取価格**を無料で査定、診断いたします。

質問1:売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。  
質問2:不動産登記が完了しているのですが売却は可能でしょうか?  
質問3:不協定登記により査定価格が異なるのはなぜか?  
質問4:できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。

質問5:荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか?  
質問6:住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?  
質問7:私の不動産売却が出来るのは無料で調べてほしい。  
質問8:他の不動産業者様に依頼する方が無料なら広告掲載を試してみたい。  
※特定重要事項の納税通知書をお手厚くご用意いただけます(但し足りない場合は弊社が代調製も可能です)

週刊うただ(上田市・坂城町・千曲市旧上戸倉町・千曲市旧上田山町・エリアなど約73,000部発行)・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

●秘密を厳守...物件情報の公開の場でも売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能です。  
●納得の評価と信頼...売主様の条件に合った売却方法を提案させていただきますので、売主様からも満足しますので、納得の評価と信頼の声をいただいております。  
●少ない負担...現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

**物件情報** ◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。 ◎建築条件付土地について  
掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・契約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先させていただきます。

### 上田市中之条 賃貸テナント



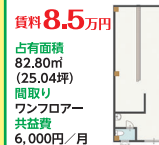
## リニューアルオープンにつき入居者大募集

新規開業をお考えの方、店舗移転や拡大をお考えの方にお勧めの物件です!!

●ビル名/富江ビル ●全11室/82.80㎡(25.04坪)から318.13㎡(96.23坪)トイレ他共用部分含む利用目的に合わせた面積の増減も可能です。  
●間取図と現況に相違がある場合は現況間取図を優先いたします。各部屋テナント占有面積に差がある場合がございます。詳細は担当者までご相談くださいませ。●用途/店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・飲食店・個室カラオケ店等(風俗店不可)。詳細は担当者までご相談くださいませ。●構造/鉄骨造陸屋根6階建ての一部 ●エレベーター/1基 ●築年/昭和60年6月 ●敷金/2カ月 ●礼金/1カ月 ●管理費/3,000円/月 ●駐車場/2台無料(2台以上駐車場が必要な場合は担当者までご相談くださいませ) ●交通/上田電鉄別所線「赤坂上駅」まで徒歩約7分(約520m)・バス停「中之条」まで徒歩約2分(約120m) ●入居時期/応相談 ●取引形態/仲介 ●その他/家財保険・家賃保証サービス加入必須 県道65号線に面した立地で、多目的に使用可能なテナント物件です。利用目的に合わせたリフォーム工事も可能(費用負担は借主側となります)。ご不明な点・ご質問などございましたら、担当者までご相談くださいませ。

### 201号室

賃料8.5万円



占有面積 82.80㎡ (25.04坪)  
間取り ワンフロア  
共益費 6,000円/月

### 203号室

賃料8.5万円



占有面積 82.86㎡ (25.06坪)  
間取り 5K  
共益費 6,000円/月

### 204号室

賃料8.5万円



占有面積 93.96㎡ (28.42坪)  
間取り ワンフロア  
共益費 6,000円/月

### 301号室

賃料19万円




占有面積 251.55㎡(76.09坪)  
トイレ他共用部分含む  
間取り 13SK  
共益費 7,000円/月

カラオケ店やネットカフェ等に適しております。

### 401号室


賃料9.5万円



占有面積 183.30㎡(55.44坪)トイレ他共用部分含む  
間取り ワンフロア 共益費 7,000円/月

### 402号室

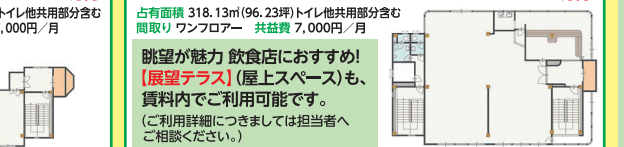
賃料9.5万円



占有面積 181.80㎡(54.99坪)トイレ他共用部分含む  
間取り ワンフロア 共益費 7,000円/月

### 501号室

賃料20万円



占有面積 318.13㎡(96.23坪)トイレ他共用部分含む  
間取り ワンフロア 共益費 7,000円/月

眺望が魅力 飲食店におすすり!  
【展望テラス】(屋上スペース)も、賃料内でご利用可能です。  
(ご利用詳細につきましては担当者へご相談ください。)

### 中古住宅 千曲市 粟佐 1,698万円



●土地/249.78㎡(75.55坪) ●建物/104.49㎡(31.60坪)  
●構造/木造5階部分新築2階建 ●築年/昭和49年  
7月 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道(豊後)駅 徒歩約4分(約250m) ●バス停/常盤町駅まで徒歩約4分(約280m) ●南小学校まで約1.2km(徒歩約17分)。駐車場2台。水廻りリフォーム工事完了後(令和6年5月下旬完成予定)の引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内蔵も可能です。

### 中古住宅 上田市 下之条 1,498万円



●土地/210.83㎡(63.77坪) ●建物/83.18㎡(25.16坪)  
●構造/木造5階部分新築2階建 ●築年/昭和49年8月 ●間取り/3LDK ●交通/バス停/常盤町駅まで徒歩約4分(約280m) ●南小学校まで約1.2km(徒歩約17分)。駐車場2台。水廻りリフォーム工事完了後(令和6年5月下旬完成予定)の引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内蔵も可能です。

### 中古住宅 千曲市 上徳間 1,880万円



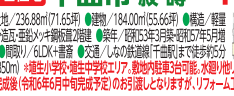
●土地/208.00㎡(62.92坪) ●建物/82.22㎡(24.87坪)  
●構造/木造2階建 ●築年/昭和57年11月 ●間取り/4DK ●交通/バス停/十夜河原入口まで徒歩約4分(約250m) ●1.5km以内商業施設があり、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地です。現状引渡し。

### 中古住宅 上田市 五加 1,698万円



●土地/280.95㎡(84.98坪) ●建物/96.05㎡(29.05坪)  
●構造/木造5階部分新築2階建 ●築年/昭和49年12月 ●間取り/4DK ●交通/バス停/八幡神社まで徒歩約7分(約510m) ●中塚小学校まで約700m(徒歩約9分)。駐車場3台。水廻りリフォーム工事済の住宅です。

### 中古住宅 千曲市 寂蒔 1,998万円



●土地/236.88㎡(71.65坪) ●建物/184.00㎡(55.66坪) ●構造/軽量鉄骨5階部分新築2階建 ●築年/平成25年3月 ●間取り/57坪1室 ●間取り/6DK ●交通/しなの鉄道千曲駅まで徒歩約5分(約350m) ●中塚小学校・南中学校に7.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.

### 中古住宅 上田市 常盤城六丁目 1,898万円



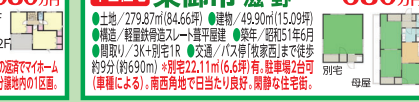
●土地/271.44㎡(82.09坪) ●建物/121.05㎡(36.61坪)  
●構造/木造5階部分新築2階建 ●築年/平成12年12月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停/常盤町駅まで徒歩約4分(約550m) ●西小学校まで約1.1km(徒歩約17分)。駐車場2台。水廻りリフォーム工事済の附属基準適合住宅です。

### 新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 2,080万円



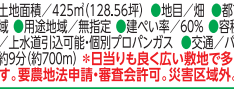
●土地/206.74㎡(62.53坪) ●建物/96.38㎡(29.15坪) ●パルコ一部分97.7㎡を稼く ●構造/木造2階建 ●築年/2024年3月 ●建築確認番号/第055C1126410 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道アツアツが丘駅まで徒歩約7分(約720m) ●駅徒歩の駅でファミリー取得も可能です。駐車場2台可能。(車庫)により入らない場合がございます。全3区画分譲地の1区画。

### 中古住宅 東御市 滋野 680万円



●土地/279.87㎡(84.66坪) ●建物/49.90㎡(15.09坪)  
●構造/軽量鉄骨スレート1階平建 ●築年/昭和51年6月 ●間取り/3K+1台1W ●交通/バス停/牧家田まで徒歩約9分(約600m) ●駅22.11m(6.6分)有。駐車場2台可(車庫)による。南西角で日当たり良好。閑静な住宅街。

### 売土地 上田市 舞田 780万円



●土地面積/425㎡(128.56坪) ●地目/畑 ●都市計画/非線引き区域 ●用途/畑地/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道引き可。可能!プロパンガス ●交通/バス停/田中まで徒歩約9分(約700m) ●当日も良い敷地で多目的に使用可能です。要農地申請。審査会許可。火警区域外。建築条件なし。

### 中古住宅 東御市 田中 1,998万円



●土地/247.76㎡(74.94坪) ●建物/106.89㎡(32.33坪) ●構造/軽量鉄骨スレート2階建 ●築年/昭和57年3月 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道田中駅まで徒歩約2分(約900m) ●中小学校まで約1.3km(徒歩約17分)。駐車場3台。スーパーマーケットまで約300m立地です。水廻りリフォーム工事完了後(令和6年4月上旬完成予定)の引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内蔵も可能です。