仲介がお得！

無料で＋α（プラス アルファ）査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に！
仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く！（無料スピード査定）　**高く！**（買取価格提示）
納得！（高信頼度システム査定書）　**安心！**（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載＆ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

買取 仲介
住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【 一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!

相場価格 適正価格
最高価格 買取価格を
無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜか？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

毎週金曜日発行の信濃毎日新聞「住宅不動産情報」（長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行）・週刊うえだ（毎月1回程度土曜日に約73,000部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

- **秘密を厳守**　物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。
- **納得の評価と信頼**　売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。
- **少ない負担**　現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料**
でございます。まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。
掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について
土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

中古住宅 長野市 中曽根 880万円
●土地／277.69㎡(84.00坪) ●建物／46.36㎡(14.02坪) ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年／平成13年9月 ●間取り／1LDK ●交通／バス停「スパイラル」まで徒歩約10分(約738m) ※大自然に囲まれた日当たり良好なお家です。広々した敷地でバーベキュー等も楽しめます。他公衆用道路持分有。

中古住宅 長野市 屋敷田 1,650万円
●土地／344.09㎡(104.08坪) ●建物／156.98㎡(47.48坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年7月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「辻原中学校前」まで徒歩約3分(約230m) ※浅川小学校まで約750m(徒歩約10分)、北陸中学校まで約400m(徒歩約5分)の閑静な住宅街にある中古住宅です。平成5年7月増築、平成23年3月耐震補強工事を行っております。敷地内駐車2台可能。

中古住宅 長野市 松代町西条 1,599万円
●土地／169.25㎡(51.19坪) ●建物／93.58㎡(28.30坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年6月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「荒町入口」まで徒歩約4分(約298m) ※松代西小学校まで約1,140m(徒歩約15分)、松代中学校まで約1,438m(徒歩約18分)、敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 長野市 若穂保科 1,999万円
●土地／379.66㎡(114.84坪) ●建物／105.99㎡(32.06坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成5年2月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「若穂団地」まで徒歩約2分(約129m) ※保科小学校まで約1,675m(徒歩約21分)、若穂中学校まで約1,262m(徒歩約16分)。南道路の広々とした敷地で駐車4台可能。水廻り他リフォーム工事後のお引渡しとなります。

中古住宅 長野市 小島 2,298万円
●土地／169.71㎡(51.33坪) ●建物／129.18㎡(39.07坪) ●構造／木造瓦葺+亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和42年2月 ●間取り／5LDK ●交通／長野電鉄「柳原駅」まで徒歩約9分(約700m) ※郷原小学校まで約400m(徒歩約5分)、敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年7月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 長野市 風間 2,398万円
●土地／252.34㎡(76.33坪) ●建物／74.57㎡(22.55坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ●築年／昭和36年12月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「風間西口」まで徒歩約5分(約350m) ※大豆島小学校、犀陵中学校エリアで人気の平屋!敷地内駐車2台可能。水廻りやサッシ交換他リフォーム工事完成後(令和6年5月中旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 長野市 小島田町 2,498万円
●土地／280.90㎡(84.97坪) ●建物／92.00㎡(27.83坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／平成22年5月 ●間取り／3SDK ●交通／バス停「新城」まで徒歩約6分(約480m) ※人気のある平屋建て物件です。駐車場2台可能。下水道小学校まで約900m(徒歩約12分)、2km圏内に商業施設が集中していて生活に便利な立地です。告知事項有り。現状引渡し。

中古住宅 長野市 青木島町大塚 2,598万円
●土地／169.50㎡(51.27坪) ●建物／119.72㎡(36.21坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和63年5月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「綿島北」まで徒歩約7分(約500m) ※青木島小学校まで約650m(徒歩約9分)、敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 長野市 桐原1丁目 2,950万円
●土地／174.69㎡(52.84坪) ●建物／117.75㎡(35.61坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成24年12月 ●間取り／4LDK ●交通／長野電鉄長野線「桐原駅」まで徒歩約1分(約50m) ※明るく風通しも良好な南西角地の中古住宅です。食洗機や浴室乾燥機など設備が充実したオール電化住宅。敷地内駐車2台可能。

中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,980万円
●土地／350.41㎡(105.99坪) ●建物／119.32㎡(36.09坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年4月 ●間取り／6DK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分(約875m) ※ドラックストアまで約290m、スーパーまで約900m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。隣接地所有者へ5坪ほど分筆し譲渡後現状引渡しとなります。告知事項有り。

中古住宅 長野市 川合新田 2,998万円
●土地／315.71㎡(95.50坪) ●建物／185.83㎡(56.21坪) ●構造／軽量鉄骨スレート葺2階建 ●築年／平成8年5月 ●間取り／6LDK ●交通／バス停「川合新田」まで徒歩約7分(約485m) ※商業施設が充実した広々6LDKの中古住宅です。駐車場敷地内最列2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月中旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 長野市 みこと川 3,098万円
●土地／404.72㎡(122.42坪) ●建物／174.80㎡(52.87坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和63年12月 ●間取り／5LDK ●交通／JR篠ノ井線「有旅」まで徒歩約1,700m ※デリシア篠ノ井店様まで約550m(徒歩約7分)、土地も建物もゆったりした中古住宅です。駐車場敷地内2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 長野市 稲葉 3,198万円
●土地／323.07㎡(97.72坪) ●建物／119.84㎡(36.25坪) ●構造／木造瓦葺平屋建 ●築年／昭和49年2月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「東母袋」まで徒歩約7分(約500m) ※広々とした敷地で人気の平屋!駐車場敷地内2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 須坂市 亀倉 680万円
●土地／269.96㎡(81.66坪) ●建物／105.96㎡(32.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和53年9月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「亀倉新田」まで徒歩約5分(約395m) ※部屋数豊富な建物です。現況駐車場2台可能ですがお庭を工夫すると3台以上駐車可能です。

中古住宅 高山村 高井 1,480万円
●土地／444.27㎡(134.39坪) ●建物／160.35㎡(48.50坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成9年6月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「役場前」まで徒歩約4分(約260m) ※新築が魅力。広い敷地で日当たり良好。比較的リフォーム工事が少なくて済みそうな即入居可能な物件です。駐車場4台以上可能。

中古住宅 信濃町 大井 1,480万円
●土地／831.85㎡(251.63坪) ●建物／233.37㎡(70.59坪) ●構造／木造亜鉛メッキ3階建 ●築年／平成4年4月 ●間取り／3SLDK ●交通／バス停「栄集見所」まで徒歩約4分(約280m) ※近隣の畑7,082㎡(要農地法申請・審査会許可)、原野3,646㎡、山林75㎡も一括売却を条件とさせております。(金額は販売価格に含んでおります。)現状引渡し。

中古住宅 信濃町 柏原 1,980万円
●土地／960.11㎡(290.43坪) ●建物／206.76㎡(62.54坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和50年12月 ●間取り／5SDK ●交通／バス停「ハナ二歯科前」まで徒歩約2分(約135m) ※小林一茶記念館に隣接した店舗として使用可能なスペースも有る物件。役場、銀行、郵便局まで400m圏内の国道18号線に面した立地です。最小家屋有り。現状引渡し。

中古住宅 千曲市 八幡 1,299万円
●土地／168.45㎡(50.95坪) ●建物／77.02㎡(23.29坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年1月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「八幡神社」まで徒歩約2分(約155m) ※八幡小学校まで約620m(徒歩約8分)、更埴西中学校まで約1,395m(徒歩約18分)、敷地内駐車3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 千曲市 上徳間 1,880万円
●土地／208.00㎡(62.92坪) ●建物／82.22㎡(24.87坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和57年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「十夜河原入口」まで徒歩約4分(約250m) ※1.5km以内に商業施設が有り、しなの鉄道千曲駅まで約1,2kmの立地です。現状引渡し。

中古住宅 千曲市 粟佐 1,698万円
●土地／249.78㎡(75.55坪) ●建物／104.49㎡(31.60坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和49年7月 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道「屋代高校前駅」まで徒歩約14分(約1,100m) ※カインズ更埴インター南店様まで約550m(徒歩約7分)、駐車場敷地内3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅 千曲市 寂蒔 1,998万円
●土地／236.88㎡(71.65坪) ●建物／184.00㎡(55.66坪) ●構造／軽量鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年3月築-昭和57年5月増築 ●間取り／6LDK+書斎 ●交通／しなの鉄道「千曲駅」まで徒歩約5分(約350m) ※犀陵小学校・犀陵中学校エリア、敷地内駐車3台可能、水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年6月中旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 2,080万円
●土地／206.74㎡(62.53坪) ●建物／96.38㎡(29.15坪)ルーフバルコニー部分9.72㎡を除く ●構造／木造2階建 ●築年／2024年3月 ●建築確認番号／第XCI5HC1264110号 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道「テクノさかき駅」まで徒歩約9分(約720m) ※家屋証明の現況でイオホーム取得も可能です。駐車場2台可能。(車種によりない場合がございます。)全3区画分譲地内の1区画。

中古住宅 上田市 五加 1,698万円
●土地／280.95㎡(84.98坪) ●建物／96.05㎡(29.05坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和49年12月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「八幡神社」まで徒歩約7分(約510m) ※中塩田小学校まで約700m(徒歩約9分)、駐車場3台、水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅 上田市 常磐城六丁目 1,898万円
●土地／271.40㎡(82.09坪) ●建物／121.05㎡(36.61坪) ●構造／木造瓦葺平屋建 ●築年／年月日不詳 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「常磐町」まで徒歩約7分(約550m) ※西小学校まで約1.1km(徒歩約14分)。駐車場2台。水廻り他リフォーム工事済の耐震基準適合住宅です。

中古住宅 東御市 滋野 680万円
●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K+別宅1R ●交通／バス停「放家西」まで徒歩約9分(約690m) ※別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可(車種による)。南西角地で日当たり良好。開静な住宅街。

売土地 長野市 戸隠豊岡 380万円
●土地面積／406.96㎡(123.10坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道・下水道引込済 ●交通／バス停「平沢」まで徒歩約1分(約45m) ※県道86号線沿いの広々とした敷地です。44坪の地目:田畑もセットになります。農地法許可要す。建築条件なし。

売土地 上田市 豊野町豊野 398万円
●土地面積／168.37㎡(50.93坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済 ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約9分 ※デリシア豊野店様まで徒歩約10分、セブンイレブン長野アップルライン店様まで徒歩約7分、建築条件なし。浸水想定区域5.0mから10.0mの区域となります。

売土地 長野市 川中島町四ツ屋 2,780万円
●土地面積／431.62㎡(130.56坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパンガス ●交通／JR信越本線「川中島駅」まで徒歩約11分(約830m) ※三本柳小学校まで約1km、スーパーまで約1,1km、ドラッグストアまで約390mの立地です。広い敷地が魅力の物件です。建築条件なし。

売土地 上田市 舞田 780万円
●土地面積／425㎡(128.56坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・個別プロパンガス ●交通／バス停「田中」まで徒歩約9分(約700m) ※日当りも良く広い敷地で多目的に使用可能です。要農地法申請・審査会許可。災害区域外。建築条件なし。

中古マンション 長野市 桜新町ハイツ 980万円
●土地／1259.90㎡(381.11坪) ●所有権の割合／1/24 ●専有面積／62.93㎡(19.03坪) ●構造／鉄筋コンクリート造6階建の4階部分 ●築年／昭和56年6月 ●間取り／3DK ●管理費／5,000円／月 ●修繕積立金／11,000円／月 ●駐車場／1台無料 ●交通／バス停「東組信号」まで徒歩約1分(約45m) ※近隣に商業施設もあり生活に便利な日当たり良好なマンションです。

トータルサジェスト株式会社
〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事免許(2)第5387号
お問い合わせ TEL 026-217-2570
土日祝 営業しております
FAX 026-217-2580
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com

売主表記以外の物件、すべて仲介