仲介がお得! 無料で＋α(プラス)(アルファ)査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に! 仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く!(無料スピード査定) **高く!**(買取価格提示)
納得!(高信頼度システム査定書) **安心!**(秘密絶対厳守・スピード売却)

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
(広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料)

買取 仲介
住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!
相場価格 適正価格
最高価格 買取価格を
無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜか？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

※固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
(見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です)

週刊うえだ(上田市・坂城町・千曲市旧戸倉町・千曲市旧上山田町・エリアなど約73,000部発行)・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

- 秘密を厳守 …… 物件情報の公開の方法も売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。
- 納得の評価と信頼 … 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。
- 少ない負担 …… 現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料**
でございます。まずは、お気軽にご相談をいただけますでしょうか。

7 全力でお手伝いさせていただきます。

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。
掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について
土地売買契約後3か月以内に、所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した全額を無利息にて全額返還となります。

新築分譲住宅 坂城町 南条1号棟 2,280万円
●土地／211.41㎡(63.95坪) ●建物／98.82㎡(29.89坪) ルーフバルコニー部分9.72㎡を除く ●構造／木造2階建 ●築年／2024年3月 ●建築確認番号／第RO5SHC126409号 ●間取り／4SLDK ●交通／しなの鉄道線「テクさかき駅」まで徒歩9分(約720m) ※多目的に利用可能な南向きの広いルーフバルコニーが魅力。駐車場2台可能。(車種により入らない場合がございます。)

新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 2,080万円
●土地／206.74㎡(62.53坪) ●建物／96.38㎡(29.15坪)ルーフバルコニー部分9.72㎡を除く ●構造／木造2階建 ●築年／2024年3月 ●建築確認番号／第RO5SHC126410号 ●間取り／4SLDK ●交通／しなの鉄道線「テクさかき駅」まで徒歩9分(約720m) ※家庭菜園が楽しめる土地をあかれる4SLDKの物件。駐車場2台可能。(車種により入らない場合がございます。)全3区画分譲地内1区画。

新築分譲住宅 坂城町 南条3号棟 2,080万円
●土地／250.24㎡(75.69坪) ●建物／100.43㎡(30.38坪) ルーフバルコニー部分9.72㎡を除く ●構造／木造2階建 ●築年／2024年3月 ●建築確認番号／第RO5SHC126411号 ●間取り／4SLDK ●交通／しなの鉄道線「テクさかき駅」まで徒歩9分(約720m) ※家庭菜園が楽しめる土地をあかれる4SLDKの物件。駐車場2台可能。(車種により入らない場合がございます。)全3区画分譲地内1区画。

中古住宅 東御市 滋野 680万円
●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K+別宅1R ●交通／バス停「牧家西」まで徒歩9分(約690m) ※別宅22.11㎡(6.6坪)有、駐車場2台可(車種による)。南西角地で日当たり良好、閑静な住宅街。

中古住宅 千曲市 上徳間 680万円
●土地／174.21㎡(52.69坪) ●建物／105.01㎡(31.76坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年3月 ●間取り／5K ●交通／しなの鉄道「戸倉駅」まで徒歩13分(約1km) ※敷地内駐車場2台可能。最寄り駅まで徒歩圏内。

中古住宅 千曲市 屋代 2,100万円
●土地／208.23㎡(62.98坪) ●建物／121.68㎡(36.80坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年11月 ●間取り／4SLDK ●交通／しなの鉄道「屋代高校前駅」まで徒歩12分(約960m) ※敷地内駐車場3台可能。内装リフォーム工事中。リフォーム完了後のお引渡し。

中古住宅 上田市 御所 500万円
●土地／156.52㎡(47.34坪) ●建物／109.30㎡(33.06坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和50年2月 ●間取り／5DK+納戸 ●交通／上田電鉄別所線「三好町駅」まで徒歩約4分(約300m) ※上田市立城下小学校まで約690m(徒歩約9分) 三好町駅まで徒歩圏内。

中古住宅 上田市 生田 540万円
●土地／366.80㎡(110.95坪) ●建物／163.66㎡(49.50坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和40年5月 ●間取り／7SDK ●交通／バス停「開の森センター」まで徒歩約3分(約190m) ※敷地内駐車場3台可能。日当たり良好で、畑付きの物件です。

中古住宅 上田市 国分 1,580万円
●土地／113.04㎡(34.19坪) ●建物／61.47㎡(18.59坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年3月 ●間取り／3LDK ●交通／しなの鉄道「信濃国分寺駅」まで徒歩7分(約560m) ※上田市立神川小学校まで約490m(徒歩約7分)。敷地内駐車場2台可能。内装リフォーム済。

中古住宅 上田市 住吉 1,699万円
●土地／232.04㎡(70.19坪) ●建物／109.30㎡(33.06坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和53年12月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「上田検査場前」まで徒歩6分(約410m) ※敷地内駐車場4台可能。水回り全て新品(キッチン、お風呂、洗面台、トイレ、給湯器)。内装リフォーム済(壁、天井、床、建具)。

中古住宅 上田市 上田 1,780万円
●土地／169.33㎡(51.22坪) ●建物／91.62㎡(27.71坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●築年／昭和50年3月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「金井」まで徒歩約5分(約350m) ※敷地内駐車場3台可能。内装リフォーム済で現況のままご入居可能です。

中古住宅 上田市 国分 1,830万円
●土地／240.18㎡(72.65坪) ●建物／75.35㎡(22.79坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和57年8月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「久保林公民館前」まで徒歩約8分(約640m) ※敷地内駐車場3台可能。内装リフォーム済で現況のままご入居可能です。

売土地 東御市 羽毛山 550万円
●土地面積／417.40㎡(126.26坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパン ●交通／バス停「羽毛山橋」まで徒歩約1分(約50m) ※上水道有。下水道負担金支払い済。北西角地。市道に約28.5m接地。建築条件なし。

売土地 東御市 田中 550万円
●土地面積／227.63m(68.85坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・都市ガス使用可 ●交通／しなの鉄道「田中駅」まで徒歩約7分(約540m) ※東御市立田中小学校まで約1.2km。下水道負担金支払い済。建築条件なし。

売土地 東御市 八重原 690万円
●土地面積／661.97m(200.24坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパン ●交通／バス停「田栄平」まで徒歩約2分(約85m) ※県道に約25m接地。下水道負担金支払い済。建築条件なし。

売土地 上田市 八木沢 350万円
●土地面積／422.49㎡(127.80坪) ●地目／田 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込済・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「八木沢駅」まで徒歩約2分(約120m) ※上田市立塩田西小学校まで約1km(徒歩約13分)、セットバック有、建築可能(要農地法申請・審査会許可・費用は買主様に負担)、下水道受益者負担金678,000円、造成工事が必要、建築条件なし。

売土地 上田市 常田 500万円
●土地面積／107.01㎡(32.37坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「上田駅」まで徒歩約12分(約900m) ※隣接地(35.48坪)を600万円で売買しております。合計(67.85坪)1,100万円での販売も可能です。上田駅まで徒歩圏内。建築条件なし。

売土地 上田市 下塩尻 520万円
●土地面積／242.87㎡(73.46坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパン ●交通／バス停「下塩尻」まで徒歩約3分(約190m) ※上田市立西小学校約1km(徒歩約13分)。国道18号沿いの土地になります。建築条件なし。

売土地 上田市 中之条 700万円
●土地面積／164.73㎡(49.83坪) ●地目／雑種地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・都市ガス ●交通／バス停「千曲町」まで徒歩約4分(約320m) ※上田市立南小学校約780m(徒歩約10分)。近隣隣接なし。日当たり良好。建築条件なし。

売土地 上田市 舞田 780万円
●土地面積／425㎡(128.56坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可能・個別プロパンガス ●交通／バス停「田中」まで徒歩約9分(約700m) ※日当りも良く広い敷地で多目的に使用可能です。要農地法申請・審査会許可。災害区域外。建築条件なし。

売土地 上田市 五加 830万円
●土地面積／396.20㎡(119.85坪) ●地目／宅地、畑、原野 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「塩田町」まで徒歩約6分(約480m) ※上田市立中塩田小学校徒歩約13分(約980m)。南面道路に面しているため日当たり良好。要農地法申請・審査会許可。建築条件なし。

売土地 上田市 中野 1,000万円
●土地面積／300.67㎡(90.95坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「中野駅」まで徒歩約8分(約570m) ※上田市立中塩田小学校徒歩約1.1km(約14分)。日当たり良好。閑静な住宅街。建築条件なし。

売土地 上田市 緑が丘 1,100万円
●土地面積／265.22㎡(80.22坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・都市ガス ●交通／バス停「千曲町」まで徒歩約4分(約320m) ※上田市立西小学校約680m(徒歩約9分)。閑静な住宅街。日当たり良好。建築条件なし。

売土地 上田市 本郷 1,200万円
●土地面積／379m(114.64坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「塩田駅」まで徒歩約8分(約630m) ※上田市立中塩田小学校約1.1km(徒歩約14分)。日当たり良好。駅徒歩圏内で閑静な住宅街です。建築条件なし。

売土地 群馬県 吾妻郡草津町 3億円
●土地面積／16,697.18㎡(5,050.89坪) ●地目／宅地、山林、原野、畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／70% ●容積率／400% ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／バス停「本白根裏場前」まで徒歩約2分(約120m) ※全国的に人気の有る草津温泉入口付近の土地で、近隣には町営グラウンド、道の駅があります。要農地法申請・審査会許可。建築条件なし。

トータルサジェスト株式会社
公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事免許(2)第5387号
お問い合わせ TEL 026-217-2570 FAX 026-217-2580
売主表記以外の物件、すべて仲介 土日祝 営業しております
〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL：https://totalsuggest.com