

仲介が  
お得!

# 無料で+α査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が選ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買収依頼が一番最後には仲介での売却で出来る限り高価売却のお手伝いさせていただきます。ご相談ください。  
**早く!**(無料スピード査定) **高く!**(買取価格提示)  
**納得!**(高信頼度システム査定書) **安心!**(秘密絶対厳守・スピード売却)

毎週広告掲載&ネット情報全国公開で、**スピード売却**が可能。  
(広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料)  
**住宅・土地・アパート・マンション買取取り手。**

一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。★**専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。**★**とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。**★**出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。**

**よくある質問!!**  
**相場価格 適正価格 最高価格 買取価格を**  
無料で査定、診断いたします。

質問1:売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。  
質問2:相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか?  
質問3:不動産業者により査定価格が異なるのはなぜか?  
質問4:できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。

質問5:荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか?  
質問6:住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか?  
質問7:私の不動産が売却できるか売却で調べてほしい。  
質問8:他の不動産業者に依頼済みですが無断に広告掲載を試してみたい。

週刊うただ(上田市・坂城町・千曲市旧戸倉町・千曲市旧上田山町・エリアなど約73,000部発行)・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、**早期売却や希望金額での売却が可能です。**プラス、**不動産ポータルサイトや弊社ホームページへネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。**

●秘密を厳守...物件情報の公開の旨も売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、**秘密をより厳守した対応も可能**でございます。  
●納期と信頼...売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、**売主様からも満足した、納得の評価と信頼の声**をいただいております。  
●少ない負担...現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、**売主様の負担も少なく安心**のご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

## 物件情報

◎**気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。**  
短観広告掲載日時時点の物件情報の為、価格変更・申込済・契約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先させていただきます。

◎**建築条件付土地について**  
上田駅周辺(中央バス)沿線の建築条件の緩和等により発生した土地。この期間内に建築開始し、取り壊した。または住宅地の建築規制が緩和された土地は、土地買取りの優待が受け、全額現金にて一括売却いたします。  
**1 全力でお手伝いさせていただきます。**

## 上田市中之条 賃貸テナント

# リニューアルオープンにつき入居者大募集



新規開業をお考えの方、店舗移転や拡大をお考えの方にお勧めの物件です!!  
●ビル名/富江ビル ●全11室/82.80㎡(25.04坪)から318.13㎡(96.23坪)トイレ共用部分含む利用目的に合わせた面積の増減も可能です。  
●間取図と現況に相違がある場合は現況間取図を優先いたします。各部屋テナント占有面積に相違がある場合がございます。詳細は担当者までご相談くださいませ。  
●用途/店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・飲食店・個室カラオケ店等(風俗店不可)。詳細は担当者までご相談くださいませ。  
●構造/鉄骨造陸屋根6階建ての部 ●エレベーター/1基 ●築年/昭和60年6月 ●敷金/2カ月 ●礼金/1カ月 ●管理費/3,000円 ●駐車場/2台無料(2台以上駐車場が必要な場合は担当者までご相談くださいませ) ●交通/上田電鉄別所線「赤坂上駅」まで徒歩約7分(約520M)・バス停「中之条」まで徒歩約2分(約120M) ●入居時期/応相談 ●取引形態/仲介 ●その他/家財保険・家賃保証サービス加入必須 ●県道65号線に面した立地で、多目的に使用可能なテナント物件です。利用目的に合わせたリフォーム工事も可能(費用負担は借主側となります)。ご不明な点・ご質問などございましたら、担当者までご相談くださいませ。

**201号室**  
賃料 **8.5万円**  
占有面積 82.80㎡ (25.04坪)  
間取り ワンフロア  
共益費 6,000円/月

**203号室**  
賃料 **8.5万円**  
占有面積 82.86㎡ (25.06坪)  
間取り 5K  
共益費 6,000円/月

**204号室**  
賃料 **8.5万円**  
占有面積 93.36㎡ (28.42坪)  
間取り ワンフロア  
共益費 6,000円/月

**301号室**  
賃料 **19万円**  
占有面積 251.55㎡ (76.09坪)  
トイレ共用部分含む  
間取り 13K  
共益費 7,000円/月

**401号室**  
賃料 **9.5万円**  
占有面積 183.30㎡ (55.44坪)トイレ共用部分含む  
間取り ワンフロア 共益費 7,000円/月

**402号室**  
賃料 **9.5万円**  
占有面積 181.80㎡ (54.99坪)トイレ共用部分含む  
間取り ワンフロア 共益費 7,000円/月

**501号室**  
賃料 **20万円**  
占有面積 318.13㎡ (96.23坪)トイレ共用部分含む  
間取り ワンフロア 共益費 7,000円/月  
**眺望が魅力 飲食店におすすめ!**  
**【展望テラス】(屋上スペース)も、賃料内でご利用可能です。**  
(ご利用詳細につきましては担当者へご相談ください。)

**中古住宅 東御市 滋野 680万円**  
●土地/279.87㎡(84.66坪) ●建物/49.90㎡(15.09坪)  
●構造/軽量鉄骨造2階半建 築年/昭和51年6月  
●間取り/3K+別室1R ●交通/バス停「東御市」まで徒歩約9分(約690M) ●別室22.11㎡(6.6坪) ●駐車場2台可(車庫による) ●南西向日で日当たり良好、真静な住宅街。

**中古住宅 上田市 御所 500万円**  
●土地/156.52㎡(47.34坪) ●建物/109.30㎡(33.06坪) ●構造/木造2階建 築年/昭和50年2月 ●間取り/5DK+納戸 ●交通/上田電鉄別所線「三好町駅」まで徒歩約4分(約300M) ●上田市立城下小学校まで約690M(徒歩約9分) 三好町駅まで徒歩圏内。

**新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 2,080万円**  
●土地/206.74㎡(62.53坪) ●建物/96.30㎡(29.15坪) ●1/10の一部約57.2㎡を築く ●構造/木造1階建 築年/2024年3月 ●建築確認番号/第05501128410号 ●間取り/4DK ●交通/しなの鉄道南条駅が徒歩約1分(約720M) ●新築良質な環境でゆったり取組も可能。駐車スペース確保(車庫より広い)が出来ます。【全3区分画】境内の1区分。

**売土地 上田市 八木沢 350万円**  
●土地面積/422.49㎡(127.80坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/指定なし ●容積率/指定なし ●設備/上下水道引込可・個別プロパンガス ●交通/上田電鉄別所線「木沢駅」まで徒歩約2分(約120M) ●上田市立城下小学校まで約1km(徒歩約13分) ●セメント工場。建築費削減可・費用は買主様負担。下水道受益負担金678,000円。造成工事必要。建築条件なし。

**売土地 上田市 常田 500万円**  
●土地面積/107.01㎡(32.37坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込可・下水通引込可・個別プロパン ●交通/上田電鉄別所線「上田駅」まで徒歩約12分(約900M) ●総築地(35.48坪)を600万円で売却しております。合計(67.85坪)1,100万円の販売も可能です。上田駅まで徒歩圏内。建築条件なし。

**売土地 上田市 下塩尻 520万円**  
●土地面積/242.87㎡(73.46坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/指定なし ●容積率/指定なし ●設備/上下水道引込可・下水通引込可・個別プロパン ●交通/バス停「下塩尻」まで徒歩約3分(約190M) ●上田市立中田小学校約1.1km(徒歩約13分) ●国道18号沿いの土地になります。建築条件なし。

**売土地 千曲市 舞田 780万円**  
●土地面積/425㎡(128.56坪) ●地目/畑 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道引込可・個別プロパンガス ●交通/バス停「舞田」まで徒歩約9分(約700M) ●日当たりも良い敷地で多目的に使用可能です。要業地法申請・審査許可。災害区域外。建築条件なし。

**売土地 上田市中野 1,000万円**  
●土地面積/300.67㎡(90.95坪) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/指定なし ●容積率/指定なし ●設備/上下水道引込可・下水通引込可・個別プロパン ●交通/上田電鉄別所線「中野駅」まで徒歩約8分(約570M) ●上田市立中田小学校徒歩約1.1km(約14分) ●日当たり良好。閑静な住宅街。建築条件なし。

**売土地 上田市新郷 1,200万円**  
●土地面積/379㎡(114.64坪) ●地目/畑 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/指定なし ●容積率/指定なし ●設備/上下水道引込可・下水通引込可・個別プロパン ●交通/上田電鉄別所線「新郷田駅」まで徒歩約8分(約630M) ●上田市立中田小学校約1.1km(徒歩約14分) ●日当たり良好。駅近圏内で閑静な住宅街です。建築条件なし。

**売土地 群馬県 吾妻郡草津町 3億円**  
●土地面積/16,697.18㎡(5,050.89坪) ●地目/宅地・山林・原野 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●設備/上下水道引込可・下水通引込可・個別プロパン ●交通/上田電鉄別所線「草津駅」まで徒歩約2分(約120M) ●全額現金の買取り希望。温泉入浴可能な環境。近隣の町営グラウンドの駅があります。要業地法申請・審査許可。建築条件なし。