仲介がお得！

無料で＋（プラス）α（アルファ）査定

多くの売主様に、まずは仲介での売却が喜ばれております。売主様の収益も見込めて責任負担を最小限にした売却が可能です。一括買取依頼は一番最後に！
仲介での売却で出来る限り高値売却のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

早く！（無料スピード査定）
納得！（高信頼度システム査定書）
高く！（買取価格提示）
安心！（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載＆ネット情報全国公開で、スピード売却可能。
（広告掲載費用無料・ネット情報公開費用無料）

買取 仲介

住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。
この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★**専門の資格**を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく**早く売却**したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ**高く売却**したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!

相場価格 **適正**価格
最高価格 **買取**価格を
無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜか？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが無料なら広告掲載を試してみたい。

すべて弊社の無料安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

毎週金曜日発行の**信濃毎日新聞「住宅不動産情報」**（長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行）・**週刊うえだ**（毎月1回程度土曜日に約73,000部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、**早期売却や希望金額での売却が可能**です。プラス、**不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開**致します。

- **秘密を厳守** 物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、秘密をより厳守した対応も可能でございます。
- **納得の評価と信頼** 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、納得の評価と信頼の声をいただいております。
- **少ない負担** 現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料** でございます。まずは、**お気軽にご相談をいただけますでしょうか。**

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

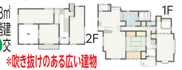
掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について
土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

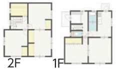
中古住宅 長野市 鑪② 998万円

●土地／289.64㎡(87.61坪) ●建物／175.13㎡(52.97坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年8月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「たたら」まで徒歩約2分(約109m) ＊吹き抜けのある広い建物です。素敵なデザインのリフォーム工事を平成14年にしております。駐車場3台可能。現状引渡し。



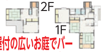
中古住宅 長野市 上松三丁目 1,380万円

●土地／159.10㎡(48.12坪) ●建物／86.11㎡(26.04坪) ●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ●築年／昭和58年3月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「望岳台地」まで徒歩約2分(約140m) ＊車で約10分圏内に商業施設が充実した閑静な住宅地です。建物未登記部分有(売主の責にて登記致します)。



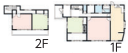
中古住宅 長野市 鑪① 1,498万円

●土地／515.83㎡(156.03坪) ●建物／152.84㎡(46.23坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成9年8月 ●間取り／5DKS ●交通／バス停「たたら」まで徒歩約2分(約95m) ＊東屋付の広いお庭でバーベキュー等も楽しめます。眺望も魅力なエレベーター付きの物件です。他、家庭菜園が楽しめる畑53坪、多目的に使用可能なガレージと別棟建物がございます。駐車場3台以上可能。現状引渡し。



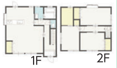
中古住宅 長野市 屋敷田 1,650万円

●土地／344.09㎡(104.08坪) ●建物／156.98㎡(47.48坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年7月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「北部中学校前」まで徒歩約3分(約230m) ＊浅川小学校まで約750m(徒歩約10分)北部中学校まで約400m(徒歩約5分)の閑静な住宅街にある中古住宅です。平成5年7月増築、平成23年3月耐震補強工事を行っております。敷地内駐車2台可能。



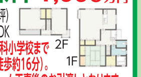
中古住宅 長野市 松代町西条 1,679万円

●土地／169.25㎡(51.19坪) ●建物／93.58㎡(28.30坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成2年6月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「荒町入口」まで徒歩約4分(約298m) ＊松代西小学校まで約1,140m(徒歩約15分)、松代中学校まで約1,438m(徒歩約18分)。敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。



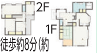
中古住宅 長野市 若穂保科 1,999万円

●土地／379.66㎡(114.84坪) ●建物／105.99㎡(32.06坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成5年2月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「若穂団地」まで徒歩約2分(約129m) ＊保科小学校まで約1,675m(徒歩約21分)、若穂中学校まで約1,262m(徒歩約16分)。南道路の広々とした敷地で駐車4台可能。水廻り他リフォーム工事後のお引渡しとなります。



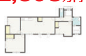
中古住宅 長野市 南長野妻科 2,298万円

●土地／165.28㎡(49.99坪) ●建物／128.66㎡(38.91坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／築年月不詳(昭和39年5月増築、昭和49年10月変更・増築) ●間取り／5LDK ●交通／バス停「議員会館前」まで徒歩約8分(約600m) ＊加茂小学校・西部中学校エリア。敷地内駐車3台可能。建物未登記部分登記をし、水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年4月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



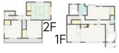
中古住宅 長野市 風間 2,398万円

●土地／252.34㎡(76.33坪) ●建物／74.57㎡(22.55坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 ●築年／昭和38年12月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「風間西口」まで徒歩約5分(約350m) ＊大豆島小学校、犀陵中学校エリアで人気の平屋！敷地内駐車2台可能。水廻りやサッシ交換他リフォーム工事完成後(令和6年5月中旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



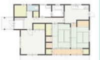
中古住宅 長野市 青木島町大塚 2,598万円

●土地／169.50㎡(51.27坪) ●建物／119.72㎡(36.21坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和63年5月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「綱島北」まで徒歩約7分(約500m) ＊青木島小学校まで約650m(徒歩約9分)。敷地内駐車2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



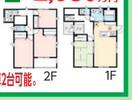
中古住宅 長野市 小島田町 2,498万円

●土地／280.90㎡(84.97坪) ●建物／92.00㎡(27.83坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／平成22年5月 ●間取り／3SDK ●交通／バス停「新城」まで徒歩約6分(約480m) ＊人気のある平屋建て物件です。駐車場2台可能。下氷鉋小学校まで約900m(徒歩約12分)、2km圏内に商業施設が集中していて生活に便利な立地です。告知事項有り。現状引渡し。



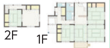
中古住宅 長野市 桐原1丁目 2,950万円

●土地／174.69㎡(52.84坪) ●建物／117.75㎡(35.61坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成24年12月 ●間取り／4LDK ●交通／長野電鉄長野線「桐原駅」まで徒歩約1分(約50m) ＊明るく風通しも良好な南西角地の中古住宅です。食洗機や浴室乾燥機など設備が充実したオール電化住宅。敷地内駐車2台可能。



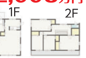
中古住宅 長野市 篠ノ井布施高田 2,980万円

●土地／350.41㎡(105.99坪) ●建物／119.32㎡(36.09坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年4月 ●間取り／6DK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分(約875m) ＊ドラッグストアまで約290m、スーパーまで約900m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。隣接地所有者へ5坪ほど分筆し譲渡後現状引渡しとなります。告知事項有り。



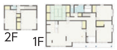
中古住宅 長野市 川合新田 2,998万円

●土地／315.71㎡(95.50坪) ●建物／185.83㎡(56.21坪) ●構造／軽量鉄骨スレート葺2階建 ●築年／平成8年8月 ●間取り／6LDK ●交通／バス停「川合新田」まで徒歩約7分(約485m) ＊商業施設が充実した広々6LDKの中古住宅です。駐車場敷地内縦列2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年4月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



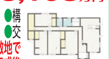
中古住宅 長野市 みこと川 3,098万円

●土地／404.72㎡(122.42坪) ●建物／174.80㎡(52.87坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和63年12月 ●間取り／5LDK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで約1,700m ＊デリシア篠ノ井店様まで約550m(徒歩約7分)。土地も建物もゆったりした中古住宅です。駐車場敷地内3台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月下旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



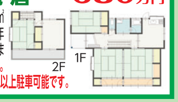
中古住宅 長野市 稲葉 3,198万円

●土地／323.07㎡(97.72坪) ●建物／119.84㎡(36.25坪) ●構造／木造瓦葺平屋建 ●築年／昭和49年2月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「東母袋」まで徒歩約7分(約500m) ＊広々とした敷地で人気の平屋！駐車場敷地内2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年5月上旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



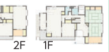
中古住宅 須坂市 亀倉 680万円

●土地／269.96㎡(81.66坪) ●建物／105.96㎡(32.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和53年9月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「亀倉新田」まで徒歩約5分(約395m) ＊部屋数豊富な建物です。現況駐車場2台可能ですがお庭を工夫すると3台以上駐車可能です。



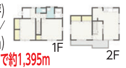
中古住宅 飯山市 飯山 2,180万円

●土地／1,210.73㎡(366.24坪) ●建物／255.04㎡(77.14坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年11月 ●間取り／6SLDK ●交通／JR北陸新幹線「飯山駅」まで徒歩約13分(約1km) ＊東南角地で日当たりと眺望が良好。有効に使用可能な土地、駐車場等多目的に使用可能なインナースペース、眺望の良いテラス(BBQも楽しめる)が魅力です。商業施設も近隣に有り生活に便利な立地です。



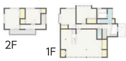
中古住宅 千曲市 八幡 1,349万円

●土地／168.45㎡(50.95坪) ●建物／77.02㎡(23.29坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年1月 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「八幡」まで徒歩約2分(約155m) ＊八幡小学校まで約620m(徒歩約8分)、更埴西中学校まで約1,395m(徒歩約18分)。敷地内駐車3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。



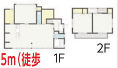
中古住宅 千曲市 粟佐 1,698万円

●土地／249.78㎡(75.55坪) ●建物／104.49㎡(31.60坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和49年7月 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道「屋代高校前駅」まで徒歩約14分(約1,100m) ＊カインズ更埴インター南店様まで約550m(徒歩約7分)。駐車場敷地内3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。



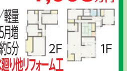
中古住宅 千曲市 屋代 1,699万円

●土地／223.00㎡(67.45坪) ●建物／106.63㎡(32.25坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和43年7月 ●間取り／3LDK ●交通／しなの鉄道「屋代駅」まで約1,460m ＊屋代小学校まで約1,055m(徒歩約14分)、屋代中学校まで約295m(徒歩約4分)。敷地内駐車並列3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。



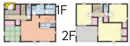
中古住宅 千曲市 寂蒔 1,998万円

●土地／236.88㎡(71.65坪) ●建物／184.00㎡(55.66坪) ●構造／軽量鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年3月築・昭和57年5月増築 ●間取り／6LDK＋書斎 ●交通／しなの鉄道線「千曲駅」まで徒歩約5分(約350m) ＊埴生小学校・埴生中学校エリア。敷地内駐車3台可能。水廻り他リフォーム工事完成後(令和6年6月中旬完成予定)のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



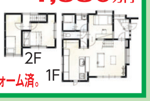
新築分譲住宅 坂城町 南条2号棟 2,080万円

●土地／206.74㎡(62.53坪) ●建物／96.38㎡(29.15坪)ルーフバルコニー部分9.72㎡を除く ●構造／木造2階建 ●築年／2024年3月 ●建築確認番号／第R05SHC126410号 ●間取り／4LDK ●交通／しなの鉄道線「テクノさかき駅」まで徒歩約9分(約720m) ＊家賃並みの返済でマイホーム取得も可能です。駐車場2台可能。(車種により入らない場合がございます。)全3区画分譲地内の1区画。



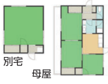
中古住宅 上田市 国分 1,580万円

●土地／113.04㎡(34.19坪) ●建物／61.47㎡(18.59坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年3月 ●間取り／3LDK ●交通／しなの鉄道「信濃国分寺駅」まで徒歩約7分(約560m) ＊上田市立神川小学校まで約490m(徒歩約7分)。敷地内駐車場2台可能。内装リフォーム済。



中古住宅 東御市 滋野 680万円

●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K＋別宅1R ●交通／バス停「牧家西」まで徒歩約9分(約690m) ＊別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可(車種による)。南西角地で日当たり良好。閑静な住宅街。



売土地 長野市 豊野町豊野 398万円

●土地面積／168.37㎡(50.93坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済 ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約9分 ＊デリシア豊野店様まで徒歩約10分、セブンイレブン長野アップルライン店様まで徒歩約7分。建築条件なし。浸水想定区域5.0mから10.0mの区域となります。

売土地 長野市 豊野町豊野 680万円

●土地面積／260.23㎡(78.71坪) ●地目／宅地・田 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済 ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約9分 ＊デリシア豊野店様まで約795m、セブンイレブン長野アップルライン店様まで約494m。建築条件なし。浸水想定区域5.0mから10.0mの区域となります。

売土地 長野市 川中島町四ツ屋 2,780万円

●土地面積／431.62㎡(130.56坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／上水道引込済・下水道引込済・個別プロパンガス ●交通／JR信越本線「川中島駅」まで徒歩約11分(約830m) ＊三本柳小学校まで約1km、スーパーまで約1.1km、ドラッグストアまで約390mの立地です。広い敷地が魅力の物件です。建築条件なし。

売土地 上田市 常田 500万円

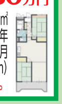
●土地面積／107.01㎡(32.37坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／近隣商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可・下水道引込可・個別プロパン ●交通／上田電鉄別所線「上田駅」まで徒歩約12分(約900m) ＊隣接地(35.48坪)を600万円で売買しております。合計(67.85坪)1,100万円での販売も可能です。上田駅まで徒歩圏内。建築条件なし。

売土地 上田市 舞田 780万円

●土地面積／425㎡(128.56坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可能・個別プロパンガス ●交通／バス停「田中」まで徒歩約9分(約700m) ＊日当りも良く広い敷地で多目的に使用可能です。要農地法申請・審査会許可。災害区域外。建築条件なし。

中古マンション 長野市 桜新町ハイツ 980万円

●土地／1259.90㎡(381.11坪) ●所有権の割合／1/24 ●専有面積／62.93㎡(19.03坪) ●構造／鉄筋コンクリート造6階建の4階部分 ●築年／昭和56年6月 ●間取り／3DK ●管理費／5,000円／月 ●修繕積立金／11,000円／月 ●駐車場／1台無料 ●交通／バス停「東郵便局」まで徒歩約1分(約45m) ＊近隣に商業施設もあり生活に便利な日当たり良好なマンションです。



トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事免許(2)第5387号

売主表記以外の物件、すべて仲介

お問い合わせ TEL 026-217-2570

土 日 祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1　E-mail：totalsuggest@rainbow.plala.or.jp　URL：https://totalsuggest.com