仲介がお得！

多くの売主様に、まずは**仲介での売却**が喜ばれております。売主様の**収益**も見込めて**責任負担を最小限**にした売却が可能です。
一括買取依頼は一番最後に！ **仲介での売却**で出来る限り**高値売却**のお手伝いをさせていただきます。ご相談ください。

無料で＋α査定

プラス　アルファ

早く！（無料スピード査定）
納得！（高信頼度システム査定書）
高く！（買取価格提示）
安心！（秘密絶対厳守・スピード売却）

毎週広告掲載＆ネット情報全国公開で、**スピード売却**可能。
（広告掲載費用**無料**・ネット情報公開費用**無料**）

買取　仲介　住宅・土地・アパート・マンション買取りします。

【一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。】

★**専門の資格**を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。
★とにかく**早く売却**したい方には当社高価買取査定させていただきます。
★出来るだけ**高く売却**したい方には仲介にて購入希望者様をお探しいたします。

よくある質問!!　相場価格　適正価格　最高価格　買取価格を無料にて査定・診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。
質問2：相続登記が完了していないのですが売却は可能でしょうか？
質問3：不動産会社により査定価格が異なるのはなぜ？
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。
質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？
質問7：私の不動産が売却できるか無料で調べてほしい。
質問8：他の不動産業者様に依頼済ですが**無料なら広告掲載を試して**みたい。

すべて弊社の**無料**安心サポートによりお手伝いさせていただきます。
査定した内容は厳重に秘密保持いたしますので、安心してお問い合わせください。

＊固定資産税等の納税通知書をお手元にご用意いただけますでしょうか
（見当たらない場合は弊社が代理調査も可能です）

毎週金曜日発行の**信濃毎日新聞「住宅不動産情報」**（長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行）・**週刊うえだ**（毎月1回程度土曜日に約73,000部発行）への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事により、**早期売却や希望金額での売却が可能**です。プラス、**不動産ポータルサイトや弊社ホームページへのネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開**致します。

- **秘密を厳守**　物件情報の公開の方法も売主様のご意向（特に居住しながら売却をご検討の方）により、**秘密をより厳守した対応**も可能でございます。
- **納得の評価と信頼**　売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足したと、**納得の評価と信頼の声**をいただいております。
- **少ない負担**　現状の状態での売却（販売）を基本としておりますので、売主様の**負担も少なく安心**してご依頼をいただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

売却希望者様からの **相談無料** **広告掲載費用無料** **査定費用無料** **ネット情報公開費用無料** でございます。まずは、**お気軽にご相談をいただけますでしょうか。**

物件情報

◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。

掲載広告締め日時点の物件情報の為、価格変更・申込済・成約済となる場合がございます。ご容赦ください。掲載の平面図は概略図の為、現況を優先とさせて頂きます。

◎建築条件付土地について

土地売買契約後3か月以内に所定の会社と住宅建築の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または住宅建築の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金額を無利息にて全額返還となります。

全力でお手伝いさせていただきます。

中古住宅　長野市 戸隠豊岡　180万円

●土地／653.35㎡(197.63坪) ●建物／159.20㎡(48.15坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／不祥 ●間取り／7DK ●交通／バス停「折橋」徒歩約5分(349m) ＊大自然に囲まれた古民家住宅です。リフォーム工事が別途必要となります。

中古住宅　長野市 松代町東条　800万円

●土地／318.30㎡(96.28坪) ●建物／89.77㎡(27.15坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／築年月日不詳 ●間取り／6K ●交通／バス停「松山町入口」まで徒歩約9分(約660m) ＊上下水道引込済。都市ガス引込可能。現状引渡し。

中古住宅　長野市 中曽根　880万円

●土地／277.69㎡(84.00坪) ●建物／46.36㎡(14.02坪) ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年／平成13年9月 ●間取り／1LDK ●交通／バス停「スパイラル」まで徒歩約10分(約738m) ＊大自然に囲まれた日当たり良好なお家です。広々した敷地でバーベキュー等も楽しめます。他公衆用道路持分有。

中古住宅　長野市 篠ノ井布施高田　880万円

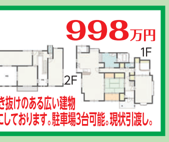
●土地／140.26㎡(42.42坪) ●建物／126.15㎡(38.16坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和54年8月新築・平成元年8月増築 ●間取り／7DK ●交通／しなの鉄道線「篠ノ井駅」まで徒歩約8分(約600m) ＊通明小学校まで約900m、篠ノ井総合病院まで約580m、スーパーまで約530m、コンビニエンスストアまで約80mの立地。駐車場1台。

中古住宅　長野市 西三才　982万円

●土地／247.98㎡(75.01坪) ●建物／106.62㎡(32.25坪) ●構造／木造鉄板葺2階建 ●築年月／昭和48年5月 ●間取り／5SDK ●交通／しなの鉄道北しなの線「三才駅」まで徒歩約8分(約620m) ＊眺望・日当りの良い物件です。上下水道引込済。

中古住宅　長野市 鑪　998万円

●土地／289.64㎡(87.61坪) ●建物／175.13㎡(52.97坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／昭和53年8月 ●間取り／5LDK ●交通／バス停「たたら」まで徒歩約2分(約109m) ＊吹き抜けのある広い建物です。素敵なデザインのリフォーム工事を平成14年にしております。駐車場3台可能。現状引渡し。



中古住宅　長野市 上松三丁目　1,198万円

●土地／159.10㎡(48.12坪) ●建物／86.11㎡(26.04坪) ●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ●築年／昭和58年3月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「望岳台団地」まで徒歩約2分(約140m) ＊スーパーまで約1.4km、大型商業施設まで約2.2km、車で約10分圏内に各種商業施設が充実した閑静な住宅地です。災害区域外の物件です。

中古住宅　長野市 松代町豊栄　1,498万円

●土地／241.40㎡(73.02坪) ●建物／86.10㎡(26.04坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板2階建 ●築年／昭和55年2月 ●間取り／3LDK ●交通／アルピコ交通松代線バス停「松代高校」まで徒歩約3分(約230m) ＊豊栄小・松代中学校エリア。青垣公園市民プール様まで徒歩約7分。敷地内3台可能。水廻り他リフォーム工事完成後（令和6年11月中旬完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅　長野市 篠ノ井御幣川　1,580万円

●土地／156.58㎡(47.36坪) ●建物／102.24㎡(30.92坪) ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年／平成元年10月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「通明小学校前」まで徒歩約9分(約720m) ＊篠ノ井駅まで約1,045m、通明小学校まで約770m(徒歩約10分)、約1km程度の範囲に商業施設が有り生活に便利な立地です。駐車場2台。現状引渡し。

中古住宅　長野市 屋敷田　1,650万円

●土地／344.09㎡(104.08坪) ●建物／156.98㎡(47.48坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年7月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「北部中学校前」まで徒歩約3分(約230m) ＊浅川小学校まで約750m（徒歩約10分）北部中学校まで約400m（徒歩約5分）の閑静な住宅街にある中古住宅です。平成5年7月増築、平成23年3月耐震補強工事を行っております。敷地内駐車2台可能。

中古住宅　長野市 上ヶ屋　1,680万円

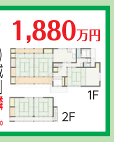
●土地／2,608㎡(788.92坪) ●建物／219.16㎡(66.29坪) ●構造／木造ルーフィング葺平屋建 ●築年／昭和56年12月 ●間取り／5SK ●交通／バス停「飯綱北」まで徒歩約9分(約657m) ＊眺望の良い広々とした敷地で自然を感じながらバーベキューなど多目的にプライベートを楽しめます。ベッドルームも充実して大人数でも過ごせる、暖炉の有る素敵な空間のお家です。

中古住宅　長野市 松代町松代　1,798万円

●土地／548.76㎡(165.99坪) ●建物／123.35㎡(37.31坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建 ●築年／昭和53年8月 ●間取り／4LDK ●交通／アルピコ交通松代線バス停「松代中町」まで徒歩約5分(約350m) ＊松代小・中学校エリア。ツルヤ松代店様まで徒歩約10分。敷地内2台可能。水廻り他リフォーム工事完成後（令和6年12月下旬完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅　長野市 豊野町石　1,880万円

●土地／816.88㎡(247.10坪) ●建物／93.38㎡(28.24坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／昭和30年月日不詳（平成5年増改築） ●間取り／6DK ●交通／バス停「南石集会所前」徒歩約3分(約211m) ＊土地面積約247坪と広々としており、近隣の約207坪の畑もセットになります。建物未登記部分約18坪あり。

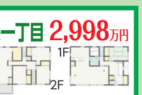


中古住宅　長野市 浅川西条　1,899万円

●土地／175.09㎡(52.96坪) ●建物／86.67㎡(26.21坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和56年7月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「浅川住宅入口」まで徒歩約4分(約256m) ＊敷地内駐車2台可能。業務スーパー長野北店様まで約598m（徒歩約8分）の立地で水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

中古住宅　長野市 稲里町中央一丁目　2,998万円

●土地／273.43㎡(82.71坪) ●建物／156.50㎡(47.34坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成4年10月 ●間取り／5LDK ●交通／アルピコ交通バス停「野池」まで徒歩約5分(約400m) ＊下氷鉋小学校まで徒歩約4分(約280m)、他商業施設も充実しております。敷地内駐車4台可能。水廻り他リフォーム工事完成後（令和6年12月下旬完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



中古住宅　長野市 小島田町　2,380万円

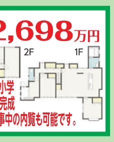
●土地／280.90㎡(84.97坪) ●建物／92.00㎡(27.83坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／平成22年5月 ●間取り／3SDK ●交通／バス停「新城」まで徒歩約6分(約480m) ＊人気のある平屋建て物件です。駐車場2台可能。下氷鉋小学校まで約900m（徒歩約12分）、2km圏内に商業施設が集中していて生活に便利な立地です。告知事項有り。現状引渡し。

中古住宅　長野市 篠ノ井布施高田　2,690万円

●土地／350.41㎡(105.99坪) ●建物／119.32㎡(36.09坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和58年4月 ●間取り／6DK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで徒歩約11分(約875m) ＊ドラッグストアまで約290m、スーパーまで約900m、篠ノ井駅まで約875mの立地。駐車場3台以上可能。隣接地所有者へ5坪ほど分筆し譲渡後現状引渡しとなります。告知事項有り。

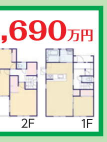
中古住宅　長野市 富竹　2,698万円

●土地／330.14㎡(99.86坪) ●建物／119.21㎡(36.06坪) ●構造／木造瓦板葺2階建 ●築年／昭和54年10月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「富竹中」まで徒歩約4分(約300m) ＊古里小学校まで約800m。敷地内駐車4台可能。水廻り【新品】他リフォーム工事完成後（令和6年11月上旬完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。



新築住宅　長野市 吉田　2,690万円

●土地／150.21㎡(45.44坪) ●建物／105.98㎡(32.06坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年4月 ●建築確認番号／第R04SHC129263号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「山田橋」まで徒歩約1分(約50m) ＊生活利便施設が多く人気の吉田エリアです。敷地内駐車場3台可能。



新築住宅　長野市 豊野町蟹沢　2,890万円

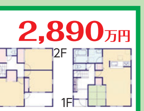
●土地／188.64㎡(57.06坪) ●建物／108.64㎡(32.86坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和7年1月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC107972号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「昭和橋」まで徒歩約4分(約270m) ＊キッチンにパントリー、主寝室にはウォークインクローゼットと収納スペースも充実しています。敷地内駐車場3台可能。

中古住宅　長野市 みこと川　2,898万円

●土地／404.72㎡(122.42坪) ●建物／174.80㎡(52.87坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和63年12月 ●間取り／5LDK ●交通／JR篠ノ井線「篠ノ井駅」まで約1,700m ＊デリシア篠ノ井店様まで約550m(徒歩約7分)。土地も建物もゆったりした中古住宅です。駐車場敷地内3台可能。水廻り他リフォーム工事済の中古住宅です。

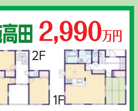
新築住宅　長野市 若宮　2,890万円

●土地／144.39㎡(43.67坪) ●建物／104.33㎡(31.55坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年6月 ●建築確認番号／第R05SHC125780号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「若宮」まで徒歩約6分(約470m) ＊MEGAドン・キホーテ 長野店様まで約720m（徒歩約10分）。敷地内駐車場2台可能。



新築住宅　長野市 篠ノ井布施高田　2,990万円

●土地／178.09㎡(53.87坪) ●建物／101.84㎡(30.80坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年12月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC108039号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「横町」まで徒歩約2分(約100m) ＊しなの鉄道「篠ノ井駅」まで約380m（徒歩約5分）。長期優良住宅取得予定。敷地内駐車場2台可能。

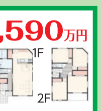


新築住宅　長野市 稲田　3,290万円

●土地／174.24㎡(52.70坪) ●建物／105.16㎡(31.81坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年4月 ●建築確認番号／第R05SHC109210号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「稲田南」まで徒歩約1分(約10m) ＊しなの鉄道「北長野駅」まで約830m（徒歩約11分）敷地内駐車場3台可能。

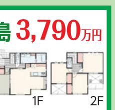
新築住宅　長野市 中御所　3,590万円

●土地／130.94㎡(39.61坪) ●建物／107.65㎡(32.56坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年1月 ●建築確認番号／第R05SHC101925号 ●間取り／4LDK ●交通／JR篠ノ井線「長野駅」まで徒歩約13分(約960m) ＊山王小学校まで約90m（徒歩約2分）とお子様も無理なく通学ができます。ウォークインクローゼットが2ヵ所にあり、収納にゆとりが持てます。敷地内駐車場4台可能。



新築住宅　長野市 青木島町綱島　3,790万円

●土地／187.33㎡(56.67坪) ●建物／108.38㎡(32.78坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年9月 ●建築確認番号／第R05SHC116294号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「綱島北」まで徒歩約4分(約280m) ＊ZEH水準断熱性能のオール電化住宅です。閑静な住宅街で「長野えびす講煙火大会」の花火が良く見えます。敷地内駐車場3台可能。

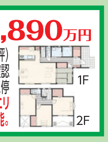


新築住宅　長野市 上松二丁目　3,890万円

●土地／165.59㎡(50.09坪) ●建物／107.64㎡(32.56坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和7年1月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC103846号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「長野高校入口」まで徒歩約1分(約70m) ＊デリシアうえまつ店まで約320m（徒歩約4分）。善光寺や商業施設が立ち並ぶサンロードまでアクセス良好。敷地内駐車場3台可能。

新築住宅　長野市 高田　3,890万円

●土地／153.60㎡(46.46坪) ●建物／108.47㎡(32.81坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年11月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC107602号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「守田神社前」まで徒歩約6分(約470m) ＊商業施設充実の人気エリア。櫻ヶ岡中学校まで約600m（徒歩約8分）。敷地内駐車場3台可能。



中古住宅　須坂市 亀倉　498万円

●土地／269.96㎡(81.66坪) ●建物／105.96㎡(32.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和53年9月 ●間取り／5DK ●交通／バス停「亀倉新田」まで徒歩約5分(約395m) ＊部屋数豊富な建物です。現況駐車場2台可能ですがお庭を工夫すると3台以上駐車可能です。

中古住宅　須坂市 旭ヶ丘　980万円

●土地／214.74㎡(64.95坪) ●建物／85.51㎡(25.86坪) ●構造／木造セメント瓦葺平屋建 ●築年月／昭和37年6月 ●間取り／3SK ●交通／長野電鉄長野線「北須坂駅」まで徒歩約9分(約670m) ＊ドラッグストアまで約400m（徒歩5分）、旭ヶ丘小学校まで約370m（徒歩5分）、スーパーまで約1kmの立地です。

中古住宅　高山村 高井　1,480万円

●土地／444.27㎡(134.39坪) ●建物／160.35㎡(48.50坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成9年6月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「役場前」まで徒歩約4分(約260m) ＊眺望が魅力。広い敷地で日当たり良好。比較的リフォーム工事が少なくて済みそうな即入居可能な物件です。駐車場4台以上可能。

中古住宅　飯山市 飯山　1,980万円

●土地／1,210.73㎡(366.24坪) ●建物／255.04㎡(77.14坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成6年11月 ●間取り／6SLDK ●交通／JR北陸新幹線「飯山駅」まで徒歩約13分(約1km) ＊東南角地で日当たりと眺望が良好。有効に使用可能な土地、駐車場等多目的に使用可能なインナースペース、眺望の良いテラス（BBQも楽しめる）が魅力です。商業施設も近隣に有り生活に便利な立地です。

中古住宅　山ノ内町 湯ノ原　298万円

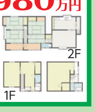
●土地／166.53㎡(50.37坪) ●建物／89.42㎡(27.04坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和51年11月 ●間取り／4DK ●交通／長野電鉄長野線「湯田中駅」約1.4km ＊キッチンとトイレが2カ所。駐車場2台。近隣に住民専用の共同温泉浴場がございます。（年間使用料有り。）リフォーム工事が必要になります。

中古住宅　飯綱町 東高原　980万円

●土地／608㎡(183.92坪) ●建物／123.38㎡(37.32坪) ●構造／木造合金メッキ鋼板2階建 ●築年／平成15年11月 ●間取り／3SLDK ●交通／バス停「霊仙寺湖」まで徒歩約12分(約930m) ＊天狗の館まで約1km、霊仙寺湖第1駐車場まで約850mの立地です。

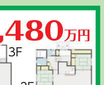
中古住宅　信濃町 柏原　980万円

●土地／645.27㎡(195.19坪) ●建物／181.69㎡(54.96坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和39年月不詳 ●間取り／4SDK ●交通／バス停「八十二銀行前」まで徒歩約1分(約50m) ＊黒姫駅まで約955m（徒歩約12分）。商業施設まで約1.5kmの国道18号に面した立地です。隣接している畑424㎡も一括での購入を条件としております。（要農地法申請・審査会許可）現状引渡し。



中古住宅　信濃町 大井　1,480万円

●土地／831.85㎡(251.63坪) ●建物／233.37㎡(70.59坪) ●構造／木造亜鉛メッキ3階建 ●築年／平成4年4月 ●間取り／3SLDK ●交通／バス停「栄集乳所」まで徒歩約4分(約280m) ＊近隣の畑7,082㎡（要農地法申請・審査会許可）、原野3,646㎡、山林75㎡も一括売却を条件としております。（金額は販売価格に含んでおります。）現状引渡し。

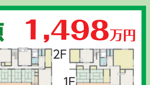


中古住宅　信濃町 柏原　1,200万円

●土地／960.11㎡(290.43坪) ●建物／206.76㎡(62.54坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和50年12月 ●間取り／5SDK ●交通／バス停「八十二銀行前」まで徒歩約2分(約135m) ＊小林一茶旧宅に隣接した店舗として使用可能なスペースも有る物件。役場、銀行、郵便局まで400m圏内の国道18号線に面した立地です。離れ家屋有り。現状引渡し。

中古住宅　信濃町 柏原　1,498万円

●土地／1,842㎡(557.20坪) ●建物／329.64㎡(99.71坪) ●構造／木造2階建 ●築年／平成7年9月 ●間取り／9DKKS ●交通／しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」まで約2.8km ＊部屋数は豊富で多目的に使用可能です。畑1,374㎡、山林5,425㎡も一括での購入を条件としております。（要農地法申請・審査会許可）現状引渡し。

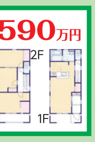


中古住宅　千曲市 倉科　198万円

●土地／295.38㎡(89.35坪) ●建物／121.09㎡(36.62坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／昭和37年月日不詳 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「石杭西組集会所前」まで徒歩約1分(約70m) ＊別途、附属建物68.67㎡(20.77坪)有り。現状引渡し。近隣の農地1,955㎡（4筆合計面積）も販売価格内で一括売却を希望しております。

新築住宅　千曲市 中　1,590万円

●土地／161.42㎡(48.82坪) ●建物／99.36㎡(30.05坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年4月 ●建築確認番号／第R05SHC116922号 ●間取り／3LDK ●交通／バス停「鋳物師屋」まで徒歩約9分(約670m) ＊ダイレックス千曲店様まで約700m（徒歩約9分）。敷地内駐車場2台可能。



中古住宅　千曲市 上徳間　1,565万円

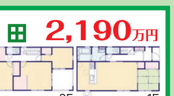
●土地／208.00㎡(62.92坪) ●建物／82.22㎡(24.87坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和57年11月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「十夜河原入口」まで徒歩約4分(約250m) ＊1.5km以内に商業施設が有り、しなの鉄道千曲駅まで約1.2kmの立地です。現状引渡し。

新築住宅　千曲市 野高場　2,090万円

●土地／238.81㎡(72.24坪) ●建物／107.64㎡(32.56坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年5月 ●建築確認番号／第R05SHC106280号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「稲荷山荒町」まで徒歩約9分(約710m) ＊粟佐橋近くの全8棟分譲地で、敷地もゆったりしています。敷地内駐車場3台可能。

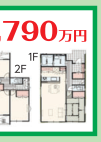
新築住宅　千曲市 新田　2,190万円

●土地／185.38㎡(56.07坪) ●建物／112.61㎡(34.06坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年5月 ●建築確認番号／第R05SHC104754号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「伊勢社」まで徒歩約3分(約170m) ＊ベイシア更埴店様まで約420m（徒歩約6分）。敷地内駐車場2台可能。



新築住宅　千曲市 屋代　2,790万円

●土地／235.21㎡(71.15坪) ●建物／107.65㎡(32.56坪) ●構造／木造2階建 ●築年／令和6年11月完成予定 ●建築確認番号／第R06SHC101355号 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「6区公民館前」まで徒歩約2分(約140m) ＊お庭も駐車場も広く、日当たりの良い新築住宅です。敷地内駐車場4～5台可能。



中古住宅　坂城町 坂城　1,698万円

●土地／283.49㎡(85.75坪) ●建物／119.50㎡(36.14坪) ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年／平成10年6月 ●間取り／4LDK ●交通／バス停「大宮公民館前」まで徒歩約7分(約500m) ＊坂城小学校まで徒歩約10分。敷地内駐車4台可能。水廻り他リフォーム工事完成後（令和6年11月完成予定）のお引渡しとなりますが、リフォーム工事中の内覧も可能です。

中古住宅　上田市 住吉　1,100万円

●土地／228.50㎡(69.12坪) ●建物／148.44㎡(44.90坪) ●構造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／昭和56年7月 ●間取り／7DK ●交通／バス停「上田検査場前」まで徒歩約13分(約1km) ＊南側道路で陽当たり良好。上田菅平インターまで約1kmの立地です。上下水道引込済。駐車場2台可能。

中古住宅　上田市 常田二丁目　2,150万円

●土地／312.20㎡(94.44坪) ●建物／185.86㎡(56.22坪) ●構造／木造2階建 ●築年／昭和63年10月 ●間取り／6SDK ●交通／バス停「日の出町・東高校入口」まで徒歩約2分(約130m) ＊上田駅まで約1,300m、スーパーまで約150m、他商業施設が1km以内に充実している立地です。庭園も素敵な木曽ヒノキを使用した住宅。駐車場現況2台。（塀の撤去等工事により3台駐車可能。）

中古住宅　東御市 滋野　680万円

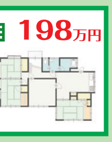
●土地／279.87㎡(84.66坪) ●建物／49.90㎡(15.09坪) ●構造／軽量鉄骨造スレート葺平屋建 ●築年／昭和51年6月 ●間取り／3K+別宅1R ●交通／しなの鉄道「滋野駅」まで約1.7km ＊別宅22.11㎡(6.6坪)有。駐車場2台可（車種による）。南西角地で日当たり良好。閑静な住宅街。

中古住宅　小川村 高府　180万円

●土地／585.02㎡(176.96坪) ●建物／169.61㎡(51.30坪) ●構造／木造2階建 ●築年／年月日不詳 ●間取り／7SK ●交通／北陸新幹線「長野駅」まで約23km ＊眺望良い立地です。土蔵(79.33㎡)有。畑7筆(1,951㎡)、原野2筆(316.94㎡)、山林1筆(733㎡)の一括売却（販売価格に含む）を条件としております。

中古住宅　岡谷市 川岸中一丁目　198万円

●土地／320.62㎡(96.98坪) ●建物／83.03㎡(25.11坪) ●構造／木造平屋建 ●築年／昭和48年10月 ●間取り／4DK ●交通／バス停「高尾住宅団地」まで徒歩約2分(約150m) ＊日当たりと眺望が良好。駐車場1台。現状引渡し。リフォーム工事が必要となる物件です。



売土地　長野市 豊野町豊野　380万円

●土地面積／354㎡(107.08坪) ●地目／田 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込可能 ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約4分(約260m) ＊デリシア豊野店様まで徒歩約8分(約567m)。農地転用要す。建築条件なし。

売土地　長野市 豊野町豊野　398万円

●土地面積／168.37㎡(50.93坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済 ●交通／しなの鉄道「豊野駅」まで徒歩約9分 ＊デリシア豊野店様まで徒歩約10分、セブンイレブン長野アップルライン店様まで徒歩約7分。建築条件なし。浸水想定区域5.0mから10.0mの区域となります。

売土地　長野市 豊野町豊野　2,600万円

●土地面積／2,844㎡(860.31坪) ●地目／田・雑種地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済・公共下水引込可能 ●交通／JR飯山線「信濃浅野駅」徒歩約13分(約990m) ＊広々とした日当たり良好な敷地です。敷地内に倉庫あり（現況渡し）。農地転用要す。建築条件なし。

売土地　長野市 鶴賀上千歳　3,580万円

●土地面積／128.26㎡(38.79坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／商業地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／600% 一部500% ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス ●交通／長野電鉄長野線「市役所前駅」徒歩約2分(約150m) ＊長野市で最高の容積率が指定されている立地です。※建築条件なし

売土地　須坂市 小河原　3,460万円

●土地面積／763.00㎡(230.80坪) ●地目／畑 ●都市計画／都市計画区域内 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公営水道・公共下水引込可能 ●交通／長野電鉄長野線「北須坂駅」徒歩約4分(約240m) ＊駅に近く広い敷地が魅力です。コンビニまで約145m。ドラッグストアまで約280m。スーパーまで約1.4km。建築条件なし。

売土地　高山村 中山　400万円

●土地面積／231.31㎡(69.97坪) ●地目／宅地 ●都市計画／都市計画区域外 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／指定なし ●容積率／指定なし ●設備／上水道引込可・下水道引込済 ●交通／バス停「なかひら入口」まで徒歩約3分(約235m) ＊YOU遊ランドまで約810m(徒歩約11分)の閑静な住宅地です。建築条件なし。

売土地　信濃町 柏原　120万円

●土地面積／312㎡(94.38坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可能 ●交通／バス停「えんめい茶前」徒歩約5分(約380m) ＊土地面積約94坪の自然豊かな立地。別荘地若しくは居住地としても可能です。建築条件なし。

売土地　信濃町 柏原　180万円

●土地面積／484㎡(146.41坪) ●地目／原野(現況:山林) ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込可 ●交通／バス停「貫ノ木」まで徒歩約9分(約714m) ＊土地面積約146坪。別荘地若しくは居住地としても可能です。建築条件なし。

売土地　信濃町 古間　180万円

●土地面積／291㎡(88.02坪) ●地目／畑 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道引込可能・公共下水引込可能・個別プロパンガス ●交通／バス停「古間松尾」徒歩約7分(約550m) ＊古間駅まで約1.2km。スーパー・ドラッグストア・コンビニエンスストア・ホームセンターが1km圏内の立地。要農地法申請・審査会許可。建築条件なし。

売土地　信濃町 熊坂　200万円

●土地面積／486.68㎡(147.22坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道・個別プロパンガス ●交通／バス停「専入寺入口」徒歩約2分(約122m) ＊空き家バンク登録済物件。他に宅地165.01㎡、農地7,086㎡、山林16,835㎡、原野1,478㎡、等も販売価格に含んでおりまして一括しての売却を条件としております。建築条件なし。

売土地　信濃町 柏原　380万円

●土地面積／497.00㎡(150.34坪) ●地目／雑種地 ●都市計画／非線引き都市計画区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済 ●交通／バス停「仁之倉東」徒歩約3分(約163m) ＊土地面積150坪。景色も日当りも良好な閑静な住宅地です。建築条件なし。

売土地　信濃町 柏原　480万円

●土地面積／312.35㎡(94.48坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道引込済・公共下水引込可能 ●交通／しなの鉄道北しなの線「黒姫駅」徒歩約4分(約250m) ＊黒姫駅まで約250mの立地。南道路で日当たり良好です。※建築条件なし。

売土地　信濃町 柏原　680万円

●土地面積／1,021.43㎡(308.98坪) ●地目／宅地・山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済 ●交通／バス停「上の原」まで徒歩約3分(約216m) ＊土地面積308坪。広々とした敷地で家庭菜園も楽しめます。上信越自動車道まで約1,230m（車で約2分）の立地です。建築条件なし。

売土地　信濃町 柏原　980万円

●土地面積／452.66㎡(136.92坪) ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込済・個別プロパンガス ●交通／バス停「柏原上町」まで徒歩約2分(約90m) ＊国道18号線沿いで黒姫駅まで約820m、黒姫物産センター様まで約70mの立地。隣接している畑1,208㎡も一括購入（販売価格に含む）が条件となります。要農地法申請・審査会許可。建築条件なし。

売土地　信濃町 野尻　1,980万円

●土地面積／2,186.00㎡(661.26坪) ●地目／山林 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上下水道引込無 ●交通／バス停「グリーンタウン」徒歩約3分(約200m) ＊国道18号沿いの多目的に使用可能な広い敷地。野尻湖まで約1.4km。信濃町ICまで約1.2km。現状引渡し。建築条件なし。近隣に国道18号沿いの土地面積616.00㎡(186.34坪)地目山林480万円の売土地情報もございます。

売土地　千曲市 杭瀬下　990万円

●土地面積／238.27㎡(72.07坪)※予定有効面積 ●地目／宅地 ●都市計画／非線引き区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公営水道（上水道負担金13mm:33,000円が別途必要となります。）・公共下水・個別プロパンガス ●交通／バス停「千曲市役所東」徒歩約5分(約395m) ●取引態様／売主 ＊建築条件なし。仲介手数料不要。千曲市役所まで約300m、市民プール・更埴中央公園まで約300m、屋代駅まで約1,580m、千曲中央病院まで約980m、スーパーまで約1,190m、埴生小学校まで約2km、埴生中学校まで約1,390mの物件です。4区画分譲地内（造成工事令和6年11月下旬完了予定）の1区画です。

売土地　上田市 中野B号地　733.8万円

●土地面積／242.59㎡(73.38坪) ●地目／田 ●都市計画／非線引き域内 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道引込済（上水道負担金 13mm:33,000円が別途必要となります。）・下水道引込済（下水道負担金　㎡×560円が別途必要となります。）・個別プロパンガス ●交通／上田電鉄別所線「中野駅」まで徒歩約1分(約60m) ＊中塩田小学校まで約720m（徒歩約9分）。塩田中学校まで約420m（徒歩約6分）。スーパーまで約780m（徒歩約10分）。建築条件なし。

中古マンション　長野市 桜新町ハイツ　980万円

●土地／1259.90㎡(381.11坪) ●所有権の割合／1/24 ●専有面積／62.93㎡(19.03坪) ●構造／鉄筋コンクリート造6階建の4階部分 ●築年／昭和56年6月 ●間取り／3DK ●管理費／5,000円／月 ●修繕積立金／11,000円／月 ●駐車場／1台無料 ●交通／バス停「東郵便局」まで徒歩約1分(約45m) ＊近隣に商業施設もあり生活に便利な日当たり良好なマンションです。

中古アパート　長野市 若穂川田　1,680万円

●土地／400.91㎡(121.27坪) ●建物／163.30㎡(49.39坪) ●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年／平成10年3月 ●間取り／3SDK×2部屋 ●交通／バス停「小出入口」まで徒歩約5分(約350m) ●一棟売り ＊駐車場6台。川田小学校まで約1.2km、スーパーまで約470m（徒歩約6分）、コンビニエンスストアまで約1.4kmの立地。現状引渡し。

戸建貸家　長野市 伺去　賃料5.8万円

●家賃月／58,000円 ●礼金／1カ月 ●敷金／2カ月 ●共益費・管理費／なし ●構造／木造鉄板葺2階建 ●築年／昭和43年12月 ●土地面積／217.55㎡(65.80坪) ●建物面積／92.84㎡(28.08坪) ●間取り／6DK ●交通／バス停「押田入口」徒歩約5分(約335m) ＊車圏内10分エリアに商業施設が充実した景色が素敵な戸建賃貸物件です。ペット相談可。上下水道引込済。駐車場2台可能。借家人賠償特約付家財保険加入・家賃保証会社加入必須。

トータルサジェスト株式会社

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事免許（2）第5387号
売主表記以外の物件、すべて仲介

お問い合わせ　TEL 026-217-2570
土 日 祝 営業しております
FAX 026-217-2580

〒389-1107 長野市豊野町南郷2395番地1
E-mail : totalsuggest@rainbow.plala.or.jp
URL : https://totalsuggest.com