

# 仲介が お得!

# 無料で+α査定

プラス

「一般的な不動産経済的評価査定額だけでなく弊社では建築的価値も査定させていただきます。この新しいシステムでも費用は一切いただきません。」

★専門の資格を持った担当者が責任を持ってお手伝いさせていただきます。

★とにかく早く売却したい方には当社高価買取査定させていただきます。

★出来るだけ高く売却したい方には仲介にて購入希望者様をお探いたします。

**よくある質問!!**

**相場価格 適正価格 最高価格 買取価格**を無料で査定、診断いたします。

質問1：売却したい不動産の相場価格・適正価格などを知りたい。  
質問2：相続登記が完了しているのですが売却は可能でしょうか？  
質問3：不動産会社がより査定価格が異なるのはなぜか？  
質問4：できるだけ不動産を高く売却する方法を知りたい。

質問5：荷物が残ったままですが売却は可能でしょうか？  
質問6：住宅ローンが残っていますが売却は可能でしょうか？  
質問7：私の子供が売却できるか無料で調べてほしい。  
質問8：他の不動産業者の紹介状を無料で発行して広告掲載を試してみたい。

**買取 仲介**

住宅・土地・アパート・マンション買取ります。

週刊うただ (上田市・坂城町・千曲市旧戸倉町・千曲市旧上山田町・エリアなど約73,000部発行)・信濃毎日新聞「住宅不動産情報」(長野県北信エリア・信濃町から坂城町まで約18万部発行)への物件情報掲載により幅広く情報を公開する事に。早期売却や希望金額での売却が可能です。プラス、不動産ポータルサイトや弊社ホームページへネット情報公開により、更に幅広く物件情報を公開致します。

- 秘密を厳守... 物件情報の公開の方法も売主様のご意向(特に居住しながら売却をご検討の方)により、秘密をより厳守した対応も可能です。
- 納得の評価と信頼... 売主様の条件に合った売却方法をご提案させていただきますので、売主様からも満足していただき、納得の評価と信頼の声をいただいております。
- 少ない負担... 現状の状態での売却(販売)を基本としておりますので、売主様の負担も少なく安心してご依頼いただけます。荷物が残っている場合もご相談ください。

**物件情報** ◎気になる物件がございましたら、お気軽にお問い合わせいただけますでしょうか。◎建築条件付土地について

## 上田市中之条賃貸テナント 入居者募集

新規開業をお考えの方、店舗移転や拡大をお考えの方にお勧めの物件です!!

- ビル名/富江ビル ●全11室/82.80㎡(25.04坪)約318.13㎡(96.23坪)トイレ共用部分含む利用目的に合わせた面積の増減も可能です。
- 間取りと現況に相違がある場合は現況間取りを優先させていただきます。各部屋テナント占有面積に誤差がある場合がございます。詳細は担当者までご相談くださいませ。
- 用途/店舗・事務所・塾・フィットネスジム・マッサージ店・個室カラオケ店等(風俗店不可)。詳細は担当者までご相談くださいませ。
- 構造/鉄骨造陸屋根6階建て(2部) ●エレベーター/1基 ●築年/昭和60年6月 ●敷金/2カ月 ●礼金/1カ月 ●管理費/3,000円/月 ●駐車場/2台無料(2部以上駐車場が必要な場合は担当者までご相談くださいませ) ●交通/上田電鉄別所線「赤坂上駅」まで徒歩約7分(約520M)・バス停「中之条」まで徒歩約2分(約120M) ●入居時期/応相談 ●取引態様/仲介
- その他/家財保険・家賃保証サービス加入必須 県道65号線に面した立地で、多目的に使用可能なテナント物件です。利用目的に合わせたリフォーム工事も可能(費用負担は借主側となります)。ご不明な点・ご質問などございましたら、担当者までご相談くださいませ。

**中古住宅 上田市 住吉 1,100万円**

- 土地/228.50㎡(69.12坪) ●建物/148.44㎡(44.90坪)
- 構造/木造2層 築年/昭和63年10月 ●間取り/6SKD
- 築年/令和6年9月 ●建築確認番号/第0055HC104752号 ●間取り/4DK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約13分(約1km) ●南側道路で南向き良好。

上田平インターまで約1kmの立地で、上下水道・ガス、駐車場2台可能。

**新築住宅 千曲市 新田 1,990万円**

- 土地/167.77㎡(50.75坪) ●建物/105.98㎡(32.05坪)
- 構造/木造2層 築年/令和6年5月 ●建築確認番号/第0055HC104752号 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「伊勢谷」まで徒歩約3分(約170M) ●バス/伊勢谷駅まで徒歩約3分

●バス/伊勢谷駅まで徒歩約3分 ●敷地内駐車場2台可能。

**中古住宅 上田市 常田二丁目 2,150万円**

- 土地/312.20㎡(94.44坪) ●建物/185.86㎡(56.22坪)
- 構造/木造2層 築年/昭和63年10月 ●間取り/6SKD
- 築年/令和6年9月 ●建築確認番号/第0055HC111053号 ●交通/バス停「常田」まで徒歩約13分(約130M) ●南側道路で南向き良好。

●上田駅前約1.300M、スーパー約150M、他商業施設が1km以内に完結している立地です。●築年/令和6年9月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「常田」まで徒歩約13分(約130M) ●敷地内駐車場3台可能。

**新築住宅 上田市 蒼久 2,790万円**

- 土地/211.89㎡(64.09坪) ●建物/119.50㎡(36.05坪)
- 構造/木造2層 築年/令和6年4月 ●建築確認番号/第0055HC116922号 ●間取り/3LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲

●上田駅前約1.300M、スーパー約150M、他商業施設が1km以内に完結している立地です。●築年/令和6年4月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲 ●敷地内駐車場3台可能。

**中古住宅 坂城町 坂城 1,698万円**

- 土地/283.49㎡(85.75坪) ●建物/119.50㎡(36.05坪)
- 構造/木造2層 築年/平成10年6月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「公民館」まで徒歩約10分(約600M) ●南側道路で南向き良好。

●坂城町小学校まで徒歩約10分、敷地内駐車場4台可能。●水廻りリフォーム工事完成(令和6年11月完成予定)6.6万円といたします。●リフォーム工事の内訳も可能です。

**新築住宅 千曲市 中野 1,590万円**

- 土地/161.42㎡(48.82坪) ●建物/99.36㎡(30.05坪)
- 構造/木造2層 築年/令和6年4月 ●建築確認番号/第0055HC116922号 ●間取り/3LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲

●上田駅前約1.300M、スーパー約150M、他商業施設が1km以内に完結している立地です。●築年/令和6年4月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲 ●敷地内駐車場2台可能。

**中古住宅 千曲市 上徳間 1,690万円**

- 土地/208.00㎡(62.92坪) ●建物/182.22㎡(54.77坪)
- 構造/木造2層 築年/昭和57年11月 ●間取り/4DK ●交通/バス停「上徳間」まで徒歩約4分(約250M) ●1.5km以内

●商業施設が有り、しりんの鉄道駅下車約1.2kmの立地で、現状引渡し。

**売土地 千曲市 杭瀬下 1,080万円**

- 土地/282.27㎡(72.07坪) ●用途/住宅用地区画 ●敷地/約100㎡ ●建築確認番号/第0055HC116922号 ●間取り/3LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲

●上田駅前約1.300M、スーパー約150M、他商業施設が1km以内に完結している立地です。●築年/令和6年4月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲 ●敷地内駐車場3台可能。

**売土地 上田市 中野B号地 733.8万円**

- 土地/242.59㎡(73.38坪) ●敷地/約100㎡ ●建築確認番号/第0055HC116922号 ●間取り/3LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲

●上田駅前約1.300M、スーパー約150M、他商業施設が1km以内に完結している立地です。●築年/令和6年4月 ●間取り/4LDK ●交通/バス停「上田駅前」まで徒歩約9分(約670M) ●タラップ2曲 ●敷地内駐車場3台可能。

## トータルサジェスト株式会社

お問合わせ TEL 026-217-2570

〒389-1107 長野市豊野町南2395番地1  
E-mail: totalsuggest@rainbow.plala.or.jp  
URL: https://totalsuggest.com